

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «10» грудня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Бігарі Олега Еміловича, вх.№ 824/05-24 від 02 грудня 2024 року, щодо нового будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом за адресою: [REDACTED] область, м. [REDACTED], вул. [REDACTED], [REDACTED]»; «Нове будівництво будівлі охорони для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: [REDACTED] область, м. [REDACTED], вул. [REDACTED]».

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Олега Бігарі, щодо нового будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], [REDACTED], а саме: стосовно будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом за адресою: [REDACTED] область, м. [REDACTED], вул. [REDACTED] та будівлі охорони для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: [REDACTED] область, м. [REDACTED], вул. [REDACTED], що призводить до затінення земельної ділянки заявника, не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

На земельних ділянках приватної власності з кадастровими номерами [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], площею: 0.1 га, 0.038 га, 0.1001 га, цільовим призначенням: 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, проводяться будівельні роботи.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметрами пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED], 2 [REDACTED], [REDACTED]» наявна інформація щодо виданого ДІАМ дозволу на виконання будівельних робіт від 19.09.2023 ІУ012230918409, назва об'єкта будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованим підземним паркінгом за адресою: [REDACTED] область, м. [REDACTED], вул. [REDACTED]», замовник: ОК «Житлово-будівельний кооператив «Мрія Закарпаття» (44206431), проектна документація за реєстраційним номером PD01:9416-1937-2353-2401, редакція №4 від 13.09.2024, виконана ФОП Колісник Віктор Володимирович (2798808514), експертиза проекту EX01:1156-6760-0081-0191, редакція №1 від 20.09.2024 виконана ТОВ «Агентство будівельних експертиз» (40781774),

експертний звіт КО-189-24 від 20.09.2024) (позитивний); та щодо зареєстрованого ДІАМ повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 07.04.2023 ІУ051230406496, назва об'єкта будівництва: «Будівництво будівлі охорони для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: [REDACTED] область, м. [REDACTED], вул. [REDACTED]», проектна документація за реєстраційним номером PD01:7629-9078-0363-7184, №1 від 27.03.2023, виконана ФОП Кабацій Степан Вікторович (3067300138).

Згідно з положеннями статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності замовник має право виконувати будівельні роботи після: - подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - щодо об'єктів будівництва, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України; - видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів, які за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками або підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із Законом України «Про оцінку впливу на довкілля».

Зазначені документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

