

ВИСНОВОК № 13/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «21» січня 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ТОВ «Полярис Інвест», вх.№ 90/07-25 від 02 січня 2025 року, щодо нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по [REDACTED] в місті [REDACTED], розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Відповідно до матеріалів звернень та додаткових матеріалів, вх.№780/07-25 від 21.01.2025, щодо об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення по [REDACTED]», розташованого на земельній ділянці за кадастровим номером [REDACTED], відсутня належним чином затверджена проектна документація та дозвіл про виконання будівельних робіт.

Заявником вбачається порушення прав мешканців міста загалом так як об'єкт будівництва будується на земельній ділянці комунальної власності, а також значна загроза, що має негативний вплив на права ТОВ «Полярис Інвест», адже об'єкт будівництва безпосередньо межує з об'єктами, що належать ТОВ «Полярис Інвест» та зводиться з порушенням нормативних відстаней до сусідніх будівель і споруд, визначених містобудівними умовами та обмеженнями та чинними будівельними нормами та можливими порушеннями пожежних норм та протипожежних відстаней, а також порушуються права власників квартир двох багатоквартирних будинків, що розташовані поруч з об'єктом будівництва.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку «кадастровий номер земельної ділянки [REDACTED]» наявні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва МУ01:8426-8232-3769-9386 від 21.03.2022, повідомлення про виконання підготовчих та будівельних робіт ІУ020240809337 від 09.08.2024 щодо об'єкта «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення

