

ВИСНОВОК № 33/02-4-02/25

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «25» лютого 2025 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 35692211), вх.№ 1923/07-25 від 13 лютого 2025 року, щодо будівельно-ремонтних робіт у квартирі № [REDACTED] за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED].

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення.

Відповідно до матеріалів звернення до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надійшла скарга ТОВ «ЕФ.ТІ.-ЮНІОН» від 21.01.2025 № 105/44/175 щодо перевірки законності будівельних робіт у квартирі № [REDACTED] житлового будинку № [REDACTED] на вул. [REDACTED].

Будинок житловий робітників Київського військового округу 1934-1935 року забудови за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED] є пам'яткою архітектури та містобудування місцевого значення на підставі наказу Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 під охоронним номером 456/2.

Згідно з наданою фотофіксацією у квартирі № [REDACTED], розташованій на першому поверсі будинку за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED], відбуваються будівельні роботи, які супроводжуються втручанням у несучі огорожувальні стіни будинку шляхом зміни конфігурації та розширення віконних прорізів, монтажу зовнішніх металоконструкцій, що забезпечують збільшення вильоту балкону.

Зазначені дії спотворюють зовнішній вигляд пам'ятки, несуть загрозу конструктивній міцності будинку, погіршують інсоляцію офісного приміщення на цокольному поверсі.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва, за параметром пошуку «вул. [REDACTED], [REDACTED]», інформації та документів, що дають право на виконання будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

Відомості ДРРП щодо власника квартири/приміщення № [REDACTED] за адресою: вул. [REDACTED], м. [REDACTED] відсутні.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Охорона об'єктів культурної спадщини є одним із пріоритетних завдань органів державної влади та органів місцевого самоврядування з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

Голова Комісії	<i>[підпис]</i>	Нікітчина І.В.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Кузнецов С.О.
Член Комісії	<i>[підпис]</i>	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	<i>[підпис]</i>	Віннік О.Ю.