

## ВИСНОВОК № 3/02-4-02/25

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» січня 2025 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

**Стосовно:** розгляду звернення Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради, вх.№ 25777/07-24 від 20 грудня 2024 року, щодо реконструкції горища з надбудовою у багатоквартирному житловому будинку за адресою: вулиця

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення спеціалістом-архітектором відділу охорони та використання об'єктів культурної спадщини Управління охорони історичного середовища Львівської міської ради 29.11.2024 під час здійснення здійснено обстеження будинку за адресою:

встановлено, що Машталер Юліанною Ігорівною, власницею квартири №7, №7а, №8 у будинку по вулиці проводяться будівельні роботи з реконструкції горища з надбудовою.

В просторі горища влаштовано додаткові приміщення. Шляхом мурування нових стін, здійснено підняття рівня зовнішніх огороджувальних стін, шляхом підмурування та залиття монолітного поясу.

Зазначені роботи виконано без попереднього обстеження стану фундаментів та несучих стін будинку, спричиняють додаткове навантаження та матимуть наслідком необхідність подальшого їх підсилення.

Відповідно до Наказу Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 18.01.2021 року № 14, охоронний № 5506-Лв «Житловий будинок», 1937 р., за адресою є пам'яткою архітектури місцевого значення та розташований на території історичного ареалу м. Львова.

Будь-яких дозволів на проведення робіт Управлінням не видавалось, науково-проектна документація на реставрацію з пристосуванням пам'ятки не погоджувалась.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної електронної системи у сфері будівництва, за параметрами пошуку «адреса об'єкта, «замовник: Машталер Юліанна Ігорівна» документи, що дають право на

будівельних робіт, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату розгляду не виявлено.

Враховуючи, що на даний об'єкт будівництва науково-проектна документація не розроблялась подальше будівництво призводить до зміни пам'ятки, втрати її автентичності, погіршення її історичної, естетичної, наукової та художньої цінності, а за відсутності комплексної експертизи подальша експлуатація об'єкта несе загрозу життю та здоров'ю мешканців квартир на 1 - 4 поверхах зазначеного житлового будинку.

Матеріалами звернення доведено наявність загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

