

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» січня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Єременка Леоніда Олександровича, вх.№ Є/157/08-24 від 18 січня 2024 року, вх.№ Є/182/08-23 від 22 січня 2024 року, щодо капітального ремонту за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо капітального ремонту за адресою: [REDACTED] можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

На засіданні Комісії встановлено, що будинок житловий за адресою: [REDACTED] 1953-1954 років побудови, наказом МКТ № 283 від 15 квітня 2008 року № 424/1/16-08 занесено до Реєстру пам'яток місцевого значення, вид об'єкта: пам'ятка архітектури та містобудування, охоронний № 486-Кв.

Будівельні роботи проводяться в квартирі № [REDACTED] будинку, мають характер капітального ремонту, а саме: виконується втручання у конструктивні елементи перекриття над квартирою заявника шляхом демонтажу підлоги.

Внаслідок проведення вказаних робіт у квартирі [REDACTED] пробита стеля, з'явилися тріщини як на стелі, так і на стінах.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо зареєстрованого дозволу на виконання будь-яких будівельних робіт, а також щодо погодження науково-проектної документації щодо об'єкта за адресою: [REDACTED] відсутні.

З урахуванням пункту 1 примітки Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406, дія цього переліку не поширюється на об'єкти, що належать до пам'яток культурної спадщини.

Самочинні будівельні роботи у кв. ██████████ можуть призвести до руйнації помешкання заявника і пам'ятки в цілому, несуть пряму загрозу майну, життю та здоров'ю заявника.

Підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я заявника.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА**: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято одногосно

