

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» квітня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Арушяна Валерія Олександровича, голови ОСББ "Старий Бульвар-1/28", вх.№ А/963/08-24 від 02.04.2024 щодо реконструкції підвального приміщення будинку-пам'ятки архітектури за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні, щодо незаконної реконструкції підвального приміщення будинку-пам'ятки архітектури за адресою: [REDACTED] можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

На засіданні Комісії встановлено, що будинок житловий за адресою: [REDACTED], побудований на початку ХХ ст., наказом МКТ № 716 від 07.09.2021 року занесено до Реєстру пам'яток місцевого значення, вид об'єкта: пам'ятка архітектури, ("Прибутковий будинок купчихи Маріам Шапіро"), охоронний № 4405-Жт.

Будівельні роботи проводяться в частині підвального приміщення з втручанням в несучі конструкції та фундамент будинку. Крім того у представників ОСББ і мешканців даного будинку відсутній доступ до загальнобудинкових комунікацій.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо зареєстрованого дозволу на виконання будь-яких будівельних робіт, а також щодо погодження науково-проектної документації щодо об'єкта за адресою: [REDACTED] відсутні.

Самочинні будівельні роботи в підвальних приміщеннях можуть призвести до руйнації пам'ятки архітектури в цілому, несуть пряму загрозу майну, життю та здоров'ю мешканців.

Підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я заявника.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

