

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «11» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Беліка Андрія Юрійовича вх.№ Б/1480/08-24 від 22 травня 2024 року щодо будівництва споруди за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо будівництва споруди за адресою: [REDACTED] на прибудинковій території що перебуває у спільній сумісній власності, вчинення перешкод у розпорядженні спільним майном, не підтверджені матеріалами звернення.

Будівництво на спільній території не відбувається.

Встановлено, що земельна ділянка, на якій розміщено спірний об'єкт будівництва, має кадастровий номер [REDACTED], площу 0.0085 га та цільове призначення згідно з ДЗК: 02.01 -для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), перебуває у приватній власності Гненної Олени Михайлівни. Відомості про зареєстровані обмеження у користуванні земельною ділянкою відсутні.

Відповідно до наданої фотофіксації, замовником виконано бетонування майданчику на частині земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED], що не перевищує половини її площі. Ознаки здійснення земляних робіт відсутні.

Ділянка має ухил в бік вулиці. З боку вулиці в межах території приватної власності виконано сходовий марш, до основи майданчику закріплено елементи металевого каркасу для будівництва легкозбірної споруди/павільйону для провадження підприємницької діяльності.

Заявником зазначається про порушення правил безпеки систем газопостачання під час зазначеного будівництва, разом з тим план газорозподільної траси на внутрішньо-будинковій території не надано та не підтверджено її класифікацію за тиском.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за вищезазначеними параметрами відсутня інформація про наявність документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Разом з тим, відповідно до пункту 7 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406, належить розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС) здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Підставою для розміщення ТС є паспорт прив'язки ТС.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

