

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «18» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Буніної Світлани Василівни, вх.№ Б/1584/08-24 від 30 травня 2024 року, щодо реконструкції комплексу молочно-товарної ферми № 1 на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Ковальчук Лідії Володимирівни, щодо реконструкції комплексу молочно-товарної ферми № 1 на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED], не знайшли свого підтвердження.

На території колишнього комплексу молочно-товарної ферми № 1 відбувається заміна покрівлі будівель і споруд згідно з будівельними нормами без втручання в несучі конструкції та заміна існуючих заповнень віконних, балконних та дверних прорізів, що відповідно до пунктів 2, 6 постанови Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 року № 406 належать до переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію.

Звернення заявника не містить матеріалів щодо здійснення будівельних робіт, що свідчать про фактичне виконання реконструкції або капітального ремонту.

Разом з тим відповідно до підпункту 3 пункту 2 Додатку 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 року № 1010 «Критерії визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля» до таких, зокрема, належать капітальний ремонт та реконструкція окремих виробничих споруд та інженерних мереж в межах територій та/або приміщень, які використовуються для провадження господарської діяльності, без перепрофілювання та зміни зовнішніх геометричних розмірів та за умови, що в результаті такого капітального ремонту та реконструкції господарська діяльність не призведе до збільшення утворюваних та утворення нових видів небезпечних відходів, збільшення та/або появи нових джерел викидів в атмосферне повітря та скидів забруднюючих речовин у водні об'єкти, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення.

Відповідно до відомостей ДРРП за адресою: [REDACTED] у власності ТОВ «Лакі Мілк» перебуває комплекс молочно-товарної ферми №1 (реєстраційний номер ОНМ 1918392353228).

Комплекс в цілому складається з: пилорами, «А-1», загальною площею 218,8 кв.м., сараю-телятника, «Б-1», загальною площею 725,8 кв.м., навіс «б1», сараю-корівника, № 2, «В-1», загальною площею 1710,3 кв.м., навіс «в1», сараю-телятника, № 4, «Г-1», загальною площею 847,2 кв.м., навіс «г1», сараю-телятника, № 5, «Д-1», загальною площею 752,2 кв.м., навіс «д1», сараю-телятника, № 7, «Ж-1», загальною площею 642,9 кв.м., навіс «ж1», сараю-корівника, № 9, «З-1», загальною площею 1799,2 кв.м., навіс «з2», арт.скважина «И», башта «Й», сараю-корівника, № 6, «Е-1», загальною площею 1714,8 кв.м., навіс «е2», навіс «е3», сараю № 10, «К-1», загальною площею 1795,5 кв.м., навіс «к1», будинку тваринника-сараю зернофуражу, «Л-1», загальною площею 284,4 кв.м., навіс «л1», молочного блоку, «М-1», загальною площею 355,7 кв.м., навіс «м2», бойні, «Н-1», загальною площею 72,0 кв.м., вагової, «О-1», загальною площею 18,8 кв.м., літнього табору «У», силосної споруди «П», силосної споруди «Р», силосної споруди «С», силосної споруди «Т», силосної споруди «Ф», силосної споруди «Х», навіс «Ч», ворота «№1», ворота «№2», огорожа «№3», яма вигрібна «№5», яма вигрібна «№6», колодязь «№7», яма вигрібна «№8», площадки асфальтованої «І», дороги до МТФ.

Земельна ділянка кадастровим номером [REDACTED], загальною площею 14,1800 га, у тому числі під сільськогосподарськими та іншими будівлями і дворами - 14,1800 га, перебуває у користуванні на підставі договору оренди від 01 березня 2023 року строком на 49 років, орендодавець: Лубенська міська рада Лубенського району Полтавської області (ЄДРПОУ 21053182), не містить зареєстрованих обмежень.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

