

ВИСНОВОК
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Бірюліна Леоніда Юрійовича вх.№ Б/1203/08-24 від 24.04.2024 щодо нового будівництва на земельних ділянках з кадастровими номерами:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва, схем намірів забудови земельних ділянок, будівельних паспортів, проектної документації, документів, що надають право на виконання будівельних робіт на земельних ділянках з кадастровими номерами:

Шляхом перевірки відомостей Державного земельного кадастру за кадастровими номерами:

- [REDACTED], зареєстрована Кам'янським районним нотаріальним округом від 22.12.2021 земельна ділянка. Площа земельної ділянки – 0.1175 га. Цільове призначення: Для індивідуального садівництва. Вид використання – Для індивідуального садівництва. Форма власності – приватна, власник: Зінченко Сергій Дмитрович.

- [REDACTED], зареєстрована Кам'янським районним нотаріальним округом від 22.12.2021 земельна ділянка. Площа земельної ділянки – 0.1175 га. Цільове призначення: Для індивідуального садівництва. Вид використання – Для індивідуального садівництва. Форма власності – приватна, власник: Зінченко Сергій Дмитрович.

- [REDACTED], зареєстрована Кам'янським районним нотаріальним округом від 22.12.2021 земельна ділянка. Площа земельної ділянки – 0.1175 га. Цільове призначення: Для індивідуального садівництва. Вид використання – Для індивідуального садівництва. Форма власності – приватна, власник: Зінченко Сергій Дмитрович.

- [REDACTED], зареєстрована Кам'янським районним нотаріальним округом від 22.12.2021 земельна ділянка. Площа земельної ділянки – 0.1178 га. Цільове призначення: Для індивідуального садівництва. Вид використання – Для індивідуального садівництва. Форма власності – приватна, власник: Зінченко Сергій Дмитрович.

- [REDACTED], зареєстрована Кам'янським районним нотаріальним округом від 22.12.2021 земельна ділянка. Площа земельної ділянки - 0.1178 га Цільове призначення:

Для індивідуального садівництва. Вид використання – Для індивідуального садівництва.
Форма власності – приватна, власник: Зінченко Сергій Дмитрович.

Разом з тим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 Постанови № 303 передбачено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

