

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «05» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Вінник О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Батова Святослава Володимировича
вх.№ Б/403/08-24 від 13.02.2024 щодо нового будівництва за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва за адресою:

можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

Відповідно до відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності наявна декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 29.11.2019 № [REDACTED] на об'єкт будівництва «Будівництво житлового будинку», поштова/будівельна адреса об'єкта: [REDACTED]

[REDACTED], клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва СС1.

Відповідно до документів, об'єкт збудовано фактично за три місяці (повідомлення про початок будівельних робіт від 23.08.2019, декларація про готовність від 29.11.2019. В експлуатацію прийнято 1-поверховий будинок садибного типу на одну 12-кімнатну квартиру, площа - 481.7 кв.м. Фактично споруджуються 4 -поверховий багатоквартирний будинок за будівельним паспортом. Роботи з будівництва - незакінчені, станом на лютий 2024 будівельні роботи тривають.

Разом з тим встановлено, що зазначене будівництво за вищевказаною адресою містить суспільну небезпеку в зв'язку з проведенням будівельних робіт поряд з існуючими навколо приватними будинками, порушені протипожежні відстані.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим

наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

