

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Березинець Людмили Іванівни вх.№ Б/910/08-24 від 28 березня 2024 року щодо нового будівництва за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED] не знайшли свого підтвердження.

У зверненні зазначається, що на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] розпочато будівництво господарської споруди, ведуться роботи з влаштування фундаменту та цоколю, які знаходяться на відстані 1,2 м від господарської будівлі та 3 м від житлового будинку заявниці, розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Замовник - [REDACTED]

Фундамент оскаржуваного будівництва зведено понад 10 років, про його давність свідчить вибір матеріалу (бутовий камінь), успадковано замовником разом із земельною ділянкою. Державна реєстрація речового права на земельну ділянку здійснена 18 лютого 2022 року.

Відповідно до наданої фотофіксації господарська будівля заявниці виконана без вікон у бік сусідської ділянки, розташована по спільній межі, без належного відступу від існуючих споруд та житлового будинку замовника.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо документів, які надають право на виконання

будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] не виявлені.

Разом з тим, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

