

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ГО «Народ і Право» (ЄДРПОУ 39853536) вх.№ Г/1082/08-24 від 15 квітня 2024 року щодо нового будівництва багатоквартирних житлових будинків за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо численних порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва за адресою: [REDACTED], не підтверджені матеріалами звернення.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості про видачу дозволу на виконання будівельних робіт [REDACTED] від 19 квітня 2022 року на «Нове будівництво багатоквартирних житлових будинків №1 та №2 з вбудованими нежитловими приміщеннями за адресою: [REDACTED] клас наслідків (відповідальності) СС2, видавник: ДІАМ, замовник будівництва: [REDACTED]. Статус документу: діючий.

Проектна документація за реєстраційним № PD01:8745-2207-5666-9810 розроблена на підставі вихідних даних, зокрема, технічних умов № 167 від 22 вересня 2021 року на підключення об'єкта, що проєктується до мереж централізованого водопостачання та водовідведення, видавник: КП «ІРПІНЬВОДОКАНАЛ» (ЄДРПОУ 03362471); містобудівних умов та обмежень за реєстраційним номером МУ01:3346-9027-7366-3592, затверджених наказом Відділу містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради (ЄДРПОУ 33800777) № 231 від 24 вересня 2021 року (далі - МУО). Статус документів: діючий.

МУО визначено гранично допустиму висотність будинків - 40 м, максимально допустимий відсоток забудови - 30.

Відповідно до положень частини восьмої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта, скасування містобудівних умов та обмежень здійснюється за заявою замовника, або за рішенням суду.

Будівництво здійснюється на земельних ділянках з кадастровими номерами:

призначенням згідно з ДЗК: 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Відповідно до абзацу другої частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Планована діяльність не підпадає під дію абзацу третього пункту 10 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не потребує здійснення процедури ОВД.

Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято