

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Скиба С.А.

Секретар Комісії

Стосовно: розгляду звернення Гузченко Юлії Михайлівни вх.№ Г/1250/08-24 від 30.04.2024 щодо реконструкції укриття спеціалізованої школи [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Гузченко Юлії Михайлівни, щодо реконструкції укриття спеціалізованої школи № [REDACTED] адресою: [REDACTED], не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

З матеріалів звернення вбачається що проведено поточний ремонт споруд цивільного захисту (укриття) - підвального приміщення спеціалізованої школи [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Заявник наголошує, що роботи проведено без проектно-кошторисної документації, без належних обстежень, без позитивних висновків експертизи, без дозволів на підготовчі та будівельні роботи.

Відповідно до наданих пояснень заявника, здійснюється хаотичне пробиття отворів, здійснюється втручання в конструктивну частину будівлі шляхом демонтажу сходів без належних експертиз та дозволів, проводяться ремонтні роботи за дефектними актами та визначенням класу наслідків/відповідальності СС1.

Натомість, згідно наданого листа від 14.03.2024 №107-37-660 Управління освіти Святошинської РДА м. Києва, підтвердженням факту будівництва підвального приміщення є технічний паспорт Спеціалізованої школи [REDACTED] ([REDACTED]) від 18.10.2017. Підтверджується факт наявності підвального приміщення з відповідними технічними характеристиками, згідно пункту 12 загальних положень «Порядку проведення технічної інвентаризації», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488 визначеного, що у разі встановлення під час проведення технічної інвентаризації того, що на об'єкті нерухомого майна було

виконано будівельні роботи без дотримання вимог законодавства у сфері будівництва, виконавець вносить відповідні відомості до Реєстру будівельної діяльності. Враховуючи, що при проведенні технічної інвентаризації закладу загальної середньої освіти [REDACTED] за адресою: [REDACTED] жодних зауважень по об'єкту нерухомого майна до Замовника інвентаризації не надходило, та ніяких відомостей до Реєстру будівельної діяльності не вносилося.

Також, Управлінням освіти Святошинської РДА м. Києва, лист №107-1673 від 04.03.2024, зазначено, що при проведенні ремонтних робіт, підрядні організації не втручалися в несучі конструкції закладу освіти, що в свою чергу і виключає, потребу розрахунку класу наслідків та відповідних декларацій.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

Рішення прийнято

