

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «05» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Вінник О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Гончар Олени Олександрівни вх.№ Г/520/08-24 від 26 лютого 2024 року щодо зсуву ґрунту на території [REDACTED] парку та дотримання будівельних норм при виконанні робіт на об'єкті будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Зсув ґрунту на території [REDACTED] ландшафтного парку у котлован об'єкта будівництва за адресою: [REDACTED] відбувся 14 жовтня 2023 року та спричинив падіння дерев та ліхтарних стовпів.

Будівельні роботи на даний час зупинені, укріплення схилів не відбувається, разом з тим заявницею ставиться питання здійснення позапланових заходів з метою перевірки дотримання законності та державних будівельних норм при виконанні будівельних робіт, законності дозволу на виконання будівельних робіт [REDACTED] від 10 вересня 2021 року, вжиття заходів для припинення будівництва на час перевірок для запобігання подальшого руйнування паркової зони.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявна інформація про видачу дозволу на виконання будівельних робіт [REDACTED] від 10 вересня 2021 року щодо об'єкта «Будівництво будівель готельного, офісного та багатофункціонального призначення на [REDACTED], замовники: ТОВ «МІСЬКБУДАЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ 37451079), ТОВ «СМАРТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» (код ЄДРПОУ 37938869), проектна документація [REDACTED] № 1 від 03 вересня 2021 року, проектувальник: ТОВ «ПАНТЕОН-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 40372689), експертиза проекту: [REDACTED], видавник: ТОВ «Українська будівельна експертиза» (код ЄДРПОУ 37635443).

16 листопада 2023 року за реєстраційним № [REDACTED] 2 отримано лист про зміну даних - коригування проектної документації, який за заявою замовника №15761/07-23 повернуто без розгляду ДІАМ.

Разом з тим, у своєму висновку Комісія спирається на інформацію, зазначену під час розгляду Комісії 31 жовтня 2023 року представником Комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», про виконання замовником будівництва обвалування, закриття всіх тріщин та про зняття питань, зазначених у зверненні КП «СУППР» за вх.№ 14000/07-23 від 25.10.2023.

Заявницею на засіданні Комісії фотофіксацій актуального стану котловану та [REDACTED] ландшафтного парку не надавалось.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

Разом з тим, питання щодо забезпечення відновлення [REDACTED] ландшафтного парку та пішохідних доріжок, не належить до компетенції ДІАМ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

Рішення прийнято

