

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «13» лютого 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: колективного звернення, представник - Мандзій Наталія Євгенівна вх.№ Ко/337/08-24 від 07 лютого 2024 року щодо реконструкції з розширеннями кафе [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявників, щодо порушень містобудівного законодавства під час реконструкції з розширеннями кафе [REDACTED]

Під час розгляду встановлено, що реконструкція з розширеннями кафе [REDACTED]

[REDACTED] здійснюється за рахунок допоміжного приміщення, що перебуває у власності ТОВ «ПІНГВІН (код ЄРПОУ 23959917) та зазначеного на плані 1-поверху будівлі літера «А-1» по [REDACTED], видавник: Львівське міжміське бюро технічної інвентаризації, дата технічної інвентаризації від 20.08.2003.

Крім того, у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості про зареєстровану декларацію про початок будівельних робіт [REDACTED] від 01.06.2014 та внесення змін до повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 26 серпня 2022 року за зверненням замовника підстава – коригування проектної документації.

Проектна документація PD01:3394-3707-1348-7120 розроблена проєктувальником ТОВ «АРКАДА» (20806538) на підставі містобудівних умов та обмежень МУ01:3392-5883-1883-5746, затверджених наказом Відділу містобудування та архітектури Золочівської РДА Львівської області №143 від 25 березня 2013 року (далі - МУО).

МУО встановлено максимальний відсоток забудови - 96%, кількість поверхів -1, гранично допустима висота будівлі - 8,523 м.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

