

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «28» травня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду колективного звернення Тимошенко А. О., Комінар О. Г., Коваленко В. Г., Токар Ю А. вх.№ Ко/1426/08-24 від 16.05.2024 щодо реконструкції вівчарні під свиноферму на 200 голів за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у колективному зверненні Тимошенко А. О., Комінар О. Г., Коваленко В. Г., Токар Ю А., щодо реконструкції вівчарні під свиноферму на 200 голів за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстровано Декларацію про готовність до експлуатації об'єкта від 13.02.2024 № [REDACTED] на об'єкт будівництва: «Реконструкція вівчарні під свиноферму на 200 голів за адресою: [REDACTED]

[REDACTED]», клас наслідків (відповідальності) – СС1, статус документа – діючий.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Отже, в силу приписів статті 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Разом з тим, відповідно до положень статті 41 Закону перевірка достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, може проводитись протягом трьох місяців з дня подання

зазначених документів. Відповідно вже минув строк проведення перевірки достовірності даних наведених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

