

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «27» лютого 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Голова Комісії           | Нікітчина І.В.   |
| Заступник Голови Комісії | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії             | Сударенко Д.В.   |
| Член Комісії             | Кузнецов С.О.    |
| Секретар Комісії         | Віннік О.Ю.      |

**Стосовно:** розгляду колективного звернення, вх.№ Ко/452/08-24 від 19 лютого 2024 року щодо реконструкції квартир №110, №111 та спорудження металевих конструкцій на фасадній частині будинку за адресою:

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо зареєстрованих декларацій про готовність до експлуатації об'єкта:

від 14 грудня 2023 року «Реконструкція квартири № 110 під нежитлове приміщення торгівельного призначення з влаштуванням вхідних груп за адресою:

від 13 грудня 2023 року «Реконструкція квартири № 111 під нежитлове приміщення торгівельного призначення з влаштуванням вхідних груп за адресою:

Окрім того, відповідно до відомостей ЄДРРП 15 грудня 2023 року замовником будівництва зареєстровано зміни щодо об'єктів речового права на закінчені будівництвом об'єкти за вищезазначеними деклараціями, зокрема щодо об'єктів нерухомого майна: реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2808682332140, квартира № 110 змінено на приміщення №110; площа: загальна площа (кв.м): 58.8, житлова площа (кв.м): 26 змінено на загальна площа (кв.м): 61.4; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1705293432214,

квартира № 111 змінено на приміщення №111; площа: загальна площа (кв.м): 63.5, житлова площа (кв.м): 27.7 змінено на загальна площа (кв.м): 63.3.

Після реєстрації права власності на збудований об'єкт нерухомості на підставі зареєстрованої декларації про готовність об'єкта до експлуатації, остання вичерпує свою дію фактом виконання, та виключає можливість віднесення такого об'єкта до самочинного в силу його узаконення.

Станом на час розгляду звернення будівельні роботи не ведуться.

Разом з тим, статтями 13, 40 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що прибудинкові території належать до об'єктів благоустрою. Суб'єктами у сфері благоустрою населених пунктів є органи державної влади та органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, органи самоорганізації населення, громадяни. Самоврядний контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – 1, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

