

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» квітня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Дуднік Володимира Миколайовича вх. № Ко/988/08-24 від 04.04.2024 щодо нового будівництва багатоквартирного житлового будинку по [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні Дуднік Володимира Миколайовича, щодо нового будівництва багатоквартирного житлового будинку по [REDACTED], а саме: можливих руйнівних наслідків, для вже зведених приватних будинків мешканців та порушення благоустрою [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) за параметром пошуку замовник : «Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Престижний дім-3» (ЄДРПОУ 43778696)» наявні відомості щодо зареєстрованої декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 05.01.2024 № [REDACTED] на об'єкт будівництва: «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Чорновола В. в с. Годилів Великокучурівської територіальної громади Чернівецького району Чернівецької області [REDACTED]», розташований на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED], клас наслідків (відповідальності) – СС1, статус документа – діючий.

Замовником отримано технічні умови № 03/42 від 18 лютого 2020 року на підключення об'єкта до мереж централізованого водопостачання та водовідведення, видавник: КП «ЧЕРНІВЦІВОДОКАНАЛ» (ЄДРПОУ 03361780), зареєстровані у ЄДЕССБ за № TU01:6824-1333-6952-9570.

Планована діяльність не підпадає під дію абзацу третього пункту 10 частини третьої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та не потребує здійснення процедури ОВД.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та

експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Отже, в силу приписів статті 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до положень пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» (далі – Постанова № 303) припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Згідно з пунктом 2 Постанови № 303 за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволено здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

