

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «27» лютого 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Кашук Тетяни Володимирівни вх.№ К/405/08-24 від 14 лютого 2024 року щодо будівництва гаража для сільськогосподарської техніки та складських приміщень для зберігання сільськогосподарської продукції за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт [REDACTED] від 26.06.2015 щодо об'єкта «Будівництво гаража для сільськогосподарської техніки та складських приміщень для зберігання сільськогосподарської продукції за адресою: [REDACTED]

клас наслідків (відповідальності) СС1, замовник: фізична особа Кашук Аркадій Вікторович.

Поряд з цим наявна інформація щодо повернення на доопрацювання декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 24 січня 2023 року [REDACTED] підстава: виявлено невідповідність відомостей щодо техніко-економічних показників у проектній документації, а саме: у повідомленні про початок виконання будівельних робіт Кількість поверхів зазначається 2 (два) поверхи, проте у декларації про готовність до експлуатації об'єкта кількість поверхів - 3 (три) + мансарда; інше: на земельну ділянку (кадастровий номер [REDACTED]) зареєстровано заборону на нерухоме майно, що не дозволяє виконувати будівельні роботи.

22 червня 2023 року ДІАМ зареєстровано зміни у повідомленні за реєстраційним № [REDACTED]-4 на підставі отриманого повідомлення про зміну даних – коригування проектної документації.

20 жовтня 2023 року повернуто на доопрацювання декларацію про готовність до експлуатації об'єкта [REDACTED], підстава: невідповідність поданих документів вимогам законодавства; опис: на земельну ділянку (кадастровий номер [REDACTED]) зареєстровано обтяження (арешт майна), що унеможливило внесення відомостей до Реєстру будівельної діяльності; роз'яснення-підстава: у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно наявні обтяження, пов'язані з будівництвом (арешт, пов'язаний з користуванням відповідним об'єктом, заборона проведення будівельних робіт, обмеження користування земельною ділянкою тощо).

Станом на час розгляду звернення будівельні роботи не ведуться.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 3, «проти» – 2, «утримались» – немає

Рішення прийнято

