

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Кітовського Віталія Леонідовича, представника Панцюк Наталії Валеріївни, вх.№ К/997/08-24 від 05 квітня 2024 року, щодо реконструкції нежитлової будівлі та розміщення тимчасових споруд на ділянці з кадастровим номером [REDACTED], за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо реконструкції нежитлової будівлі та розміщення тимчасових споруд на ділянці з кадастровим номером [REDACTED], за адресою: [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

У нежитловому приміщенні за адресою: [REDACTED] власник ФОП Губеня М.В.) реконструкція не здійснюється. Проведено ремонтні роботи даху, закладено віконні прорізи, здійснено ремонт внутрішніх систем - водопостачання та водовідведення, встановлено тимчасові споруди. Виконавчим комітетом Сарненської міської ради ФОП Губені М.В. надано погодження на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, що підтверджено листом Виконавчого комітету Сарненської міської ради від 12.08.2022 № 07/16-1423.

Разом з тим, відповідно до пунктів 1, 2, 3, 7 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406, зокрема належать:

- роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками;

- заміна покрівлі будівель і споруд згідно з будівельними нормами без втручання в несучі конструкції;

- реконструкція, капітальний ремонт, технічне переоснащення внутрішніх систем: водопостачання та водовідведення, у тому числі трубопроводів;

- розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

