

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Лозової Галини Зеновіївни вх.№ Л/593/08-24 від 01.03.2024 щодо нового будівництва 4-х під'їздного багатоквартирного житлового будинку на вулиці [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва 4-х під'їздного багатоквартирного житлового будинку на вулиці [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо зареєстрованого повідомлення про початок виконання будівельних робіт [REDACTED] від 08.09.2023 на об'єкт «Нове будівництво 4-ох під'їздного багатоквартирного житлового будинку на вул. [REDACTED]

Проектна документація [REDACTED] від 08.02.2023 розроблена Лавріним Володимиром Степановичем на підставі містобудівних умов та обмежень [REDACTED] від 08.02.2023, затверджених наказом Давидівської сільської ради Львівського району Львівської області (04372313) Версія №2.

Відповідно до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва [REDACTED] від 08.02.2023, встановлено максимальний відсоток забудови - 40%, гранично допустима висота будівлі – 24 м.

Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) відсутні.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

