

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «04» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Вишнівецької селищної ради (ЄДРПОУ 04396420) вх.№ П/1513/08-24 від 24 травня 2024 року щодо будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Вишнівецької селищної ради (ЄДРПОУ 04396420) щодо будівництва за адресою: майдан Шевченка, 11, [REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] не можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

Відповідно до матеріалів звернення земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.02 га, цільовим призначенням 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, комунальної власності перебуває у користуванні Литвина Олега Мар'яновича за договором оренди землі від 11 березня 2020 року строком на 5 років до 11 березня 2025 року.

Під час засідання заявником додано матеріали, зареєстровані ДІАМ за № Я/1635/08-24, які містять відомості щодо поворотних точок земельних ділянок комунальної форми власності з кадастровими номерами: [REDACTED]

[REDACTED] та відображають межі накладки з іншими землями комунальної форми власності; фотофіксацію облаштування малозаглибленого фундаменту з річкового каменю, верхня відмітка якого не виходить за рівень траншеї; колективне звернення власників ділянок, суміжних з орендованими ділянками, щодо законності будівництва 3-поверхової будівлі громадського призначення, розташованої на третій земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], що належать ФОП Литвин О.М. на праві приватної власності, рік побудови не зазначено, будівельні роботи не ведуться.

На орендованій земельній ділянці Литвин О.М. здійснює будівельні роботи без письмової згоди орендодавця, чим порушив умови пункту 30 договору оренди.

Окрім того, Литвин О.М. зберігає на проїжджій частині вулиці сипучі будівельні матеріали, що спричиняє перешкоди мешканцям селища.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку - земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED] відсутні відомості про документи, що дають право на виконання будівельних робіт, зареєстровану проектну документацію, видані містобудівні умови та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

Разом з тим, відповідно підпункту 7 пункту "а" частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належить здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів. та земельних відносин.

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 вищезазначеного закону вирішення питань регулювання земельних відносин належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

