

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «23» січня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення Ткаченка Миколи Володимировича та Гатненської сільської ради Фастівського району Київської області (ЄДРПОУ 04358508) вх.№ Т/138/08-24 від 16 січня 2024 року щодо невідповідності нового будівництва житлових будинків садибного типу [REDACTED]

[REDACTED] функціональному призначенню території та будівельним нормам.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявників, щодо невідповідності нового будівництва житлових будинків садибного типу по [REDACTED]

[REDACTED] затвердженим рішенням містобудівної документації не знайшли свого підтвердження.

За результатами аналізу даних, які містяться в документах, поданих замовником будівництва для надання адміністративних послуг в електронній формі, щодо їх повноти, відповідності формату, логічності та достовірності, ДІАМ зареєстровано повідомлення про початок виконання будівельних робіт [REDACTED]

Цільове призначення земельних ділянок з кадастровими номерами:

██████████ згідно з ДЗК: 02.01- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Пункт 6.1.32 ДБН Б.2.2-12:19 «Планування і забудова територій» визначає граничні розміри земельних ділянок застосовуються для земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва та не містить норм щодо їх застосування *при поділі* земельних ділянок.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято



