

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «11» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернень Чистовської Олени Євгенівни вх.№ Ч/1599/08-24, Ч/1640/08-24, Ч/1702/08-24 від 31.05.2024, 04.06.2024, 11.06.2024 щодо правомірності будівництва прибудови, власником квартири 49А, за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] Будинок є пам'яткою архітектури місцевого значення, Наказ МКМС від 10.02.2020 № 630, охоронний номер [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Чистовської Олени Євгенівни, щодо правомірності будівництва прибудови, власником квартири 49А, за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

На засіданні Комісії заявником зазначено, що будинок за адресою: [REDACTED] є пам'яткою архітектури місцевого значення, Наказ МКМС від 10.02.2020 № 630 охоронний номер [REDACTED]. В той же час не надано інформації щодо облікової картки та паспорта об'єкта культурної спадщини, охоронного договору та предмету охорони.

Відповідно до дозволу Департаменту інспекційної роботи Сумської міської ради від 14.02.2024 № 72/15.03.01-08 дозволяється Замятінній Н.Р. проводити земляні роботи по заміні існуючих малих архітектурних форм за адресою: [REDACTED]

[REDACTED], тобто проводиться не прибудова, а заміна існуючих конструкцій навісів, опорядження фасаду. Термін дії Дозволу 14.02.2024 – 31.08.2024.

Законом України «Про благоустрій населених пунктів» визначено, що до малих архітектурних форм зокрема належать альтанки, павільйони, навіси; інформаційні стенди, дошки, вивіски; інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

Разом з тим, відповідно до Положення про Департамент культури, туризму та релігій Сумської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Сумської обласної державної адміністрації - начальника обласної військової адміністрації від 27 липня 2023 року № 341-ОД, Департамент відповідно до покладених на нього завдань здійснює функції замовника, укладає з цією метою договори про виявлення, дослідження, консервацію, реставрацію, реабілітацію, музеєфікацію, ремонт, пристосування об'єктів культурної спадщини та інші заходи щодо охорони культурної спадщини; захист об'єктів культурної спадщини від загрози знищення, руйнування або пошкодження; погоджує: програми та проекти містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, будівельних,

меліоративних, шляхових, земляних робіт, виконання яких може позначитися на стані пам'яток культурної спадщини місцевого значення, їх територій, зон охорони, та виконує інші повноваження у сфері охорони культурної спадщини, делеговані йому Міністерством культури України; видає дозволи на: проведення робіт на пам'ятках культурної спадщини місцевого значення (крім пам'яток археології), їх територіях та в зонах охорони; відновлення земляних робіт; видає розпорядження та приписи щодо охорони пам'яток культурної спадщини місцевого значення, припинення робіт на пам'ятках культурної спадщини, їх територіях та в зонах охорони, якщо ці роботи проводяться за відсутності затверджених або погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених Законом України «Про охорону культурної спадщини», дозволів або з відхиленням від них; укладає охоронні договори на пам'ятки культурної спадщини.

Згідно з абзацом дев'ятим статті 3 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності» державний нагляд (контроль) здійснюється за принципом неприпустимості дублювання повноважень органів державного нагляду (контролю) та неприпустимості здійснення заходів державного нагляду (контролю) різними органами державного нагляду (контролю) з одного й того самого питання.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

