

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «23» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Голова Комісії | Нікітчина І.В. |
| Заступник Голови Комісії | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії | Сударенко Д.В. |
| Член Комісії | Кузнецов С.О. |
| Секретар Комісії | Скиба С.А. |

Стосовно: розгляду звернення Шовгеля Володимира Миколайовича вх.№ Ш/1090/08-24 від 16 квітня 2024 щодо нового будівництва споруди за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо самочинного будівництва споруди сільськогосподарського призначення уточнені під час розгляду Комісії в частині місця розташування.

Будівництво ведеться на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], якій присвоєно адресу: [REDACTED]

Цільове призначення земельної ділянки згідно з ДЗК: 01.03 - для ведення особистого селянського господарства, площа ділянки 0.5 га, власник: [REDACTED], дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) 17 травня 2018 року.

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України «Про особисте селянське господарство» до майна, яке використовується для ведення особистого селянського господарства, належать земельні ділянки, жилі будинки, господарські будівлі та споруди, сільськогосподарська техніка, інвентар та обладнання, транспортні засоби, сільськогосподарські та свійські тварини і птиця, бджолосім'ї, багаторічні насадження, вироблена сільськогосподарська продукція, продукти її переробки та інше майно, набуте у власність членами господарства в установленому законодавством порядку.

Разом з тим, у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутні відомості щодо документів що надають право на виконання будівельних робіт.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

