

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Шевченка Віталія Миколайовича вх.№ Ш/1193/08-24 від 24 квітня 2024 року щодо нового будівництва заблокованих будинків за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Звернення уточнено заявником під час розгляду Комісії та стосується будівництва двох заблокованих будинків на двох ділянках, утворених шляхом поділу у 2020 році, та мали кадастрові номери [REDACTED]

Комісія дослідила інформацію з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – ДРРП) щодо об'єктів будівництва за уточненими даними.

Щодо земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.0578 га, цільове призначення: 02.01 -для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) наявні такі відомості.

Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта КС101201203134 від 03 грудня 2020 року, назва об'єкта будівництва: «Садибний будинок (індивідуальний) та господарські споруди», адреса: [REDACTED]

[REDACTED] замовник: Трухан Віктор Володимирович.

Будівництво здійснювалось на підставі будівельного паспорта БП2357333686183003978 №17-17/408 від 03 липня 2020 року (видав Сектор містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації) та за повідомленням про початок будівельних робіт КС051200720473 від 20 липня 2020 року.

Технічна інвентаризація виконана атестованою особою Вовком Юрієм Володимировичем (АА 000133, АЕ 003407), технічний паспорт № 1577 від 12 листопада 2020 року, зареєстровано за № ТІ01:5954-0276-9583-4704. ТЕП об'єкта: загальна площа

приміщень, м2 : 498.0, житлова площа приміщень, м2: 275.7, кількість житлових кімнат: 7, кількість поверхів: 2 + мансарда.

Разом з тим, 30 жовтня 2023 року ТОВ «БТІ КИСВА ТА ОБЛАСТІ» (43164169), атестованою особою Гутніком Михайлом Миколайовичем (АЕ 003790), до ЄДЕССБ завантажено матеріали повторної технічної інвентаризації перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки шляхом реконструкції, завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію та 31 жовтня 2023 року - висновок з технічної інвентаризації про можливість поділу ДТ01:4975-1518-5032-5488.

Відповідно до висновку внаслідок поділу закінченого будівництвом об'єкта 01.3040562.5036379.20231005.34.0000.63 # діючий / Житловий будинок садибного типу «Житловий будинок» за адресою [REDACTED] громада (UA32140050000046018), [REDACTED] за результатами операції утворюються:

1. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040579.5036379.20231030.18.0000.16 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТП01:5013-2992-7169-7804, інвентаризаційна справа №065/10/23; загальна площа приміщень, м2 – 100.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, [REDACTED]

2. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040572.5036379.20231030.82.0000.68 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТП01:5013-2992-7169-7804, інвентаризаційна справа №065/10/23; загальна площа приміщень, м2 – 100.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, [REDACTED] *задвоєння, див. п.1).

3. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040572.5036379.20231030.82.0000.86 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТП01:5007-7601-9833-7770, інвентаризаційна справа №064/10/23; загальна площа приміщень, м2 – 93.3, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, [REDACTED]

4. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040560.5036379.20231030.68.0000.95 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТП01:5005-1709-5381-5435, інвентаризаційна справа №063/10/23; загальна площа приміщень, м2 – 93.3, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, [REDACTED]

5. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040554.5036379.20231030.87.0000.16 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТП01:5000-9563-6616-1536, інвентаризаційна справа №062/10/23; загальна площа приміщень, м2 – 111.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, [REDACTED]

6. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040549.5036379.20231030.90.0000.89 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТП01:4993-7901-8806-2520, інвентаризаційна справа №061/10/23; загальна площа приміщень, м2 – 111.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, [REDACTED]

7. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040543.5036379.20231030.13.0000.43 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер

ТІ01:4988-7962-6517-0631, інвентаризаційна справа №060/10/23; загальна площа приміщень, м² – 87, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

8. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ у висновку відсутній, разом з тим виготовлено технічний паспорт, реєстраційний номер ТІ01:4984-2032-2546-5863, інвентаризаційна справа №059/10/23; загальна площа приміщень, м² – 113.5, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

Відповідно до інформації висновку з технічної інвентаризації про можливість поділу ДТ01:4975-1518-5032-5488 утворено вісім земельних ділянок з кадастровими номерами:

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| [REDACTED] площа 0.0096 га; | [REDACTED] площа 0.0063 га; |
| [REDACTED] площа 0.0066 га; | [REDACTED] площа 0.0068 га; |
| [REDACTED] площа 0.0073 га; | [REDACTED] площа 0.0073 га; |
| [REDACTED] площа 0.0066 га; | [REDACTED] площа 0.0073 га. |

21 листопада 2023 року державним реєстратором Олійник Наталією Анатоліївною, Білогородська сільська рада Бучанського району Київської області, Київська обл., на підставі декларації про готовність до експлуатації об'єкта КС101201203134 від 03.12.2020 та висновку з технічної інвентаризації про можливість поділу ДТ01:4975 1518-5032-5488 здійснено державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна та 24 листопада 2024 року (власник: Трухан Віктор Володимирович) та внесено до Реєстру зокрема такі відомості:

1. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040579.5036379.20231030.18.0000.16, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельні ділянки з кадастровими номерами: [REDACTED], площа 0.0096 га, [REDACTED], площа 0.0063 га; загальна площа м² – 100.6.

2. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040572.5036379.20231030.82.0000.68, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0066 га, загальна площа м² – 93.3.

3. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040572.5036379.20231030.82.0000.86, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0068 га, загальна площа м² – 93.3.

4. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040560.5036379.20231030.68.0000.95, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0073 га, загальна площа м² – 111.6.

5. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040549.5036379.20231030.90.0000.89, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0073 га, загальна площа м² – 111.6.

6. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040549.5036379.20231030.90.0000.89, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0066 га, загальна площа м² – 87.

7. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040543.5036379.20231030.13.0000.43, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED], земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0073 га, загальна площа м² – 113.5.

Загальна площа семи зареєстрованих будинків, утворених шляхом поділу будинку загальною площею 498.0 м², склала 710 м².

Щодо земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED], площею 0.1596 га, цільове призначення: 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) наявні такі відомості.

Реєстрація декларації про готовність до експлуатації об'єкта КС101201203776 від 03 грудня 2020 року, назва об'єкта будівництва: «Садибний будинок (індивідуальний) та господарські споруди», адреса: Київська обл., Фастівський р-н, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED] замовник: Трухан Віктор Володимирович.

Будівництво здійснювалось на підставі будівельного паспорта БП2357349888234096188 №17-17/409 від 03 липня 2020 року (видав Сектор містобудування та архітектури Києво-Святошинської райдержадміністрації) та за повідомленням про початок будівельних робіт КС051200720194 від 20 липня 2020 року.

Технічна інвентаризація виконана атестованою особою Вовком Юрієм Володимировичем (АА 000133, АЕ 003407), технічний паспорт № 1578 від 12 листопада 2020 року, зареєстровано за № ТІ01:5952-1984-6758-524. ТЕП об'єкта: загальна площа приміщень, м² : 498.0, житлова площа приміщень, м²: 322.1, кількість житлових кімнат: 6, кількість поверхів: 2 + мансарда.

Разом з тим, 30 жовтня 2023 року ТОВ «БТІ КИСВА ТА ОБЛАСТІ» (43164169), атестованою особою Гутніком Михайлом Миколайовичем (АЕ 003790), до ЄДЕССБ завантажено матеріали повторної технічної інвентаризації перед проведенням державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна, що утворився в результаті поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли в результаті такого поділу, об'єднання або виділення частки шляхом реконструкції, завершений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію та 31 жовтня 2023 року - висновок з технічної інвентаризації про можливість поділу ДТ01:5089-7995-9339-5991.

Відповідно до висновку внаслідок поділу закінченого будівництвом об'єкта 01.3040562.5036379.20231005.34.0000.63 # діючий / Житловий будинок садибного типу «Житловий будинок» за адресою Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада (UA32140050000046018), [REDACTED] за результатами операції утворюються:

1. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040649.5036377.20231030.67.0000.28 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТІ01:5796-2064-7927-9735, інвентаризаційна справа №077/10/23; загальна площа приміщень, м² – 111.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED].

2. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040643.5036376.20231030.70.0000.42 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТІ01:5793-9114-4001-7082, інвентаризаційна справа №076/10/23; загальна площа приміщень, м² – 111.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED].

3. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040637.5036376.20231030.87.0000.22 # проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер ТІ01:5789-8883-6428-3393, інвентаризаційна справа №075/10/23; загальна площа приміщень, м² – 101.6, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED].

4. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040632.5036376.20231030.10.0000.06
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5779-6834-4649-0262, інвентаризаційна справа №074/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 93.9, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта Київська обл., Фастівський район,
Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

5. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040626.5036376.20231030.51.0000.53
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5783-4533-2886-8738, інвентаризаційна справа №073/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 87, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта Київська обл., Фастівський район,
Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

6. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040620.5036376.20231030.73.0000.49
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5779-9209-1120-5658, інвентаризаційна справа №072/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 87, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район,
Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

7. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040615.5036377.20231030.87.0000.15
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5771-4749-8384-7861, інвентаризаційна справа №071/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 93.9, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський
район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

8. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040610.5036376.20231030.57.0000.70
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5767-9991-4734-5244, інвентаризаційна справа №070/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 87, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район,
Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

9. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040604.5036377.20231030.60.0000.43
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5759-0644-9129-6366, інвентаризаційна справа №069/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 87, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район,
Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

10. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040598.5036377.20231030.73.0000.93
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5738-2035-1637-2547, інвентаризаційна справа №068/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 87, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський район,
Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

11. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040592.5036377.20231030.97.0000.05
проектний / житловий будинок садибного типу; технічний паспорт, реєстраційний номер
ТІ01:5733-1105-8274-0146, інвентаризаційна справа №067/10/23; загальна площа
приміщень, м2 – 93.9, кількість поверхів – 3; адреса об'єкта: Київська обл., Фастівський
район, Гатненська територіальна громада, с. Гатне, [REDACTED]

Відповідно до інформації висновку з технічної інвентаризації про можливість поділу
DT01:5089-7995-9339-5991 утворено одинадцять земельних ділянок з кадастровими
номерами:

| | | | |
|------------|------------------|------------|------------------|
| [REDACTED] | площа 0.0127 га; | [REDACTED] | площа 0.0074 га; |
| [REDACTED] | площа 0.0073 га; | [REDACTED] | площа 0.0066 га; |
| [REDACTED] | площа 0.0063 га; | [REDACTED] | площа 0.0063 га; |
| [REDACTED] | площа 0.0068 га; | [REDACTED] | площа 0.007 га; |

площа 0.0069 га; площа 0.0063 га;
площа 0.0068 га.

17 листопада 2023 року державним реєстратором Олійник Наталією Анатоліївною, Білогородська сільська рада Бучанського району Київської області, Київська обл., на підставі декларації про готовність до експлуатації об'єкта КС101201203134 від 03.12.2020 та висновку з технічної інвентаризації про можливість поділу DT01:5089-7995-9339-5991 здійснено державну реєстрацію права власності на об'єкти нерухомого майна та 21 листопада 2024 року (власник: Трухан Віктор Володимирович) та внесено до Реєстру зокрема такі відомості:

1. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040649.5036377.20231030.67.0000.28, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0127 га, загальна площа м2 – 111.6.

2. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040643.5036376.20231030.70.0000.42, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0074 га, загальна площа м2 – 111.6.

3. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040637.5036376.20231030.87.0000.22, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0073 га, загальна площа м2 – 100.6.

4. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040632.5036376.20231030.10.0000.06, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0066 га, загальна площа м2 – 93.9.

5. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040626.5036376.20231030.51.0000.53, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0063 га, загальна площа м2 – 87.

6. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040620.5036376.20231030.73.0000.49, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0063 га, загальна площа м2 – 87.

7. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040615.5036377.20231030.87.0000.15 житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, , земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0068 га, загальна площа м2 – 93.9.

8. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040610.5036376.20231030.57.0000.70, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.007 га, загальна площа м2 – 87.

9. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040604.5036377.20231030.60.0000.43, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0069 га, загальна площа м2 – 87.

10. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040598.5036377.20231030.73.0000.93, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, земельна ділянка з кадастровим номером , площа 0.0063 га, загальна площа м2 – 93.9.

11. ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.3040592.5036377.20231030.97.0000.05, житловий будинок садибного типу за адресою: Київська обл., Фастівський район, с. Гатне, [REDACTED] земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED], площа 0.0068 га, загальна площа м² – 93.9.

Загальна площа одинадцяти зареєстрованих будинків, утворених шляхом поділу будинку загальною площею 498.0 м², склала 1047.4 м².

Частиною другою статті 331 Цивільного кодексу України встановлено, що якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, то право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Пунктом 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) встановлено, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до пунктів 1, 4 частини першої статті 3 Закону загальними засадами державної реєстрації прав є: гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження; внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Статтею 6 Закону встановлено систему органів та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.

За змістом частини третьої статті 10 Закону зокрема вбачається, що державний реєстратор:

- встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями;

- під час проведення реєстраційних дій обов'язково використовує відомості Державного земельного кадастру та Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, а також відомості інших реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, держателем (розпорядником, володільцем, адміністратором) яких є державні органи, шляхом безпосереднього доступу до них чи у порядку інформаційної взаємодії з Державним реєстром прав, у тому числі відомості, що містять персональні дані особи. Отримані відомості долучаються до відповідної заяви, зареєстрованої у Державному реєстрі прав. Перелік державних електронних інформаційних ресурсів, які використовуються для проведення реєстраційних дій, визначається Кабінетом Міністрів України в Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Разом з тим, відповідно до частини десятої статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності, якщо інформація та документи, що підлягають внесенню до електронної системи, внесені до неї, такі інформація та документи вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою.

Якщо інформація та документи, що підлягають внесенню до електронної системи, є недостовірними і були внесені до неї, третя особа може посилатися на них у спорі як на достовірні. Третя особа не може посилатися на них у спорі у разі, якщо вона знала або повинна була знати про те, що такі відомості є недостовірними.

Відповідно до статті 36 Закону, якщо під час проведення державної реєстрації прав у державного реєстратора виникає сумнів щодо справжності поданих документів, такий державний реєстратор зобов'язаний повідомити про це правоохоронні органи.

Рішення, дії або бездіяльність державного реєстратора, суб'єкта державної реєстрації прав, а також дії, пов'язані з автоматичною державною реєстрацією прав, можуть бути оскаржені к порядку, визначеному статтею 37 Закону.

Рішення про позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката атестованої особи з питань технічної інвентаризації приймається відповідно до пункту 17 постанови Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 554 «Деякі питання професійної атестації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури».

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

