

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» квітня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Шатіла Ігоря Сергійовича вх.№ Ш/928/08-24 від 01 квітня 2024 року щодо нового будівництва наземного паркінгу в районі будинка [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва наземного паркінгу в районі будинка [REDACTED] не можуть бути підставою для перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – Реєстр) за адресою: [REDACTED], наявні відомості щодо реєстрації повідомлень про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт від 24.04.2009 № 1335-Дн/Р щодо об'єктів за такими найменуваннями згідно з проектами будівництва:

- «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами» від 23 травня 2013 року [REDACTED], від 30 грудня 2014 року [REDACTED]; від 17 листопада 2016 року [REDACTED]; від 29 березня 2017 року [REDACTED], від 23 грудня 2019 року [REDACTED];

- «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами за адресою: [REDACTED]» від 30 грудня 2014 року [REDACTED], від 07 квітня 2015 року [REDACTED]; від 09 вересня 2015 року [REDACTED].

Будинок заявника введений в експлуатацію. Видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 27 грудня 2022 року [REDACTED] «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами по [REDACTED] І черга будівництва (5-й пусковий комплекс: житловий будинок №31)».

Об'єкт збудовано відповідно до проектної документації, затвердженої замовником 23 грудня 2021 року.

Відомості щодо робочої документації, реєстраційний номер [REDACTED], редакція № 1, внесені до Реєстру 05 січня 2022 року, а 27 грудня 2022 року внесено інформацію щодо [REDACTED], редакція № 2.

Статус вищезазначених документів – діючий.

Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 січня 2023 року № 46 «Про присвоєння поштової адреси новозбудованому об'єкту нерухомого майна на [REDACTED]» присвоєно новозбудованому об'єкту нерухомого майна: житловому будинку № 31 у складі об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та підземними паркінгами на [REDACTED]» (І черга будівництва, 5-й пусковий комплекс) поштову адресу: [REDACTED]

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

