

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «04» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення МКП «Хмельницькводоканал» (ЄДРПОУ 03356128) вх.№ 11056/07-24 від 15 травня 2024 року щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні МКП «Хмельницькводоканал» (ЄДРПОУ 03356128) щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

При обстеженні мереж, які перебувають на балансі МКП «Хмельницькводоканал», на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] виявлено будівництво, яке має ознаки самочинного.

За зверненням МКП «Хмельницькводоканал» 18 березня 2024 року Управлінням з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради здійснено обстеження зазначеної ділянки, про що складено Акт, та встановлено таке.

Земельна ділянка перебуває в охоронній зоні міського полігону твердих побутових відходів, в охоронних зонах ЛЕП, магістрального водопроводу (проходить водогін діаметром 1000 мм, яким здійснюється водопостачання м. Хмельницького та два мережевих водопроводи, діаметрами 300 мм кожен, якими здійснюється водопостачання на окремі житлові масиви та пожежну частину).

На земельній ділянці триває будівництво. Розміри будівлі в плані 12-26 м.

Влаштовуються монолітний залізобетонний стрічковий фундамент, монолітні залізобетонні стіни по контуру будівлі. З фундаменту влаштовано випуски стійок з металевого прокату. Над контуром будівлі проходять ЛЕП. При цьому одна опора ЛЕП перебуває всередині контуру будівлі. Також, на відстані 1 м від контуру будівлі розміщений стовп з трансформатором. На будівельному майданчику містяться елементи інвентарної опалубки, щєбінь.

За даними Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] площею 0.03 га та цільовим призначенням - 01.05 для

індивідуального садівництва є належить на праві приватної власності Захарковій Наталії Миколаївні.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутні відомості про документи, що дають право на виконання будівельних робіт, зареєстровану проектну документацію, видані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, будівельний паспорт тощо.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, та держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА**: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

