

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «11» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Українського фонду соціальних гарантій військовослужбовців та ветеранів збройних сил (ЄДРПОУ 14360334) вх.№ 11574/07-24 від 22 травня 2024 року, вх.№ 1260/07-24 від 28 травня 2024 року щодо будівництва двох напірних каналізаційних колекторів від КНС

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявників, щодо будівництва двох напірних каналізаційних колекторів від КНС

не можуть бути підставою для перевірки.

Рішенням десятої сесії сьомого скликання Щербанівської сільської ради Полтавського району Полтавської області 09 серпня 2016 року було прийнято рішення про визначення ПрАТ «Комбінат виробничих підприємств» (правонаступником якого є ТОВ «Будівельна компанія «Комбінат виробничих підприємств»), особою, на яку покладено фінансування робіт з будівництва двох напірних каналізаційних колекторів від

Рішенням тринадцятої сесії сьомого скликання Щербанівської сільської ради Полтавського району Полтавської області 18 жовтня 2016 року було

затверджено проектну документацію по об'єкту «Будівництва двох напірних каналізаційних колекторів від [REDACTED]», виготовлену ТОВ «АВС-КОНТАКТ».

Технічні умови на водовідведення від 06 вересня 2013 року №2/514 видані КП «Полтававодоканал». Пунктом 5 розділу «Умови каналізування» зазначених технічних умов, передбачено, що підключення до водопровідних та каналізаційних мереж виконує КП «Полтававодоканал».

Розпорядженням сільського голови Щербанівської сільської ради Полтавського району Полтавської області Процика Ігоря Степановича ПрАТ «Комбінат виробничих підприємств» (ЄДРПОУ 01284778) визначено генпідрядником.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявна інформація про реєстрацію (далі – ЄДЕССБ) декларації про початок будівельних робіт від 30 березня 2017 року [REDACTED], видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Полтавській області, на об'єкт: «Будівництва двох напірних каналізаційних колекторів від [REDACTED]

[REDACTED] вид будівництва; нове; код об'єкту; 2223.2 (колектори каналізаційні) № [REDACTED]. Замовник: Щербанівська сільська рада.

Згідно з інформацією ЄДЕССБ експертиза проекту не проводилась на підставі пункту 3 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (об'єкт класу наслідків СС1, що не споруджується із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії).

Відповідно до матеріалів звернення Акт готовності об'єкта до експлуатації від 20 січня 2021 року містить інформацію про те, що необхідно вважати закінченим будівництвом та готовим до експлуатації об'єктом - два напірні каналізаційні колектори протяжністю 3860 м, кількість камер перемикання 3 шт., кількість ремонтних скидів 2 шт., кількість комбінованих повітряних клапанів 3 шт.

Акт також містить погоджувальні підписи посадових осіб: генерального проектувальника, генерального підрядника, субпідрядників, головного інженеру проекту, інженеру технічного нагляду.

Немає підпису замовника - голови Щербанівської сільської ради. Підстави відсутності підпису не зазначено.

З посиланням на лист КП ПОР «Полтававодоканал» №9/3031 від 01 серпня 2023 року зазначено, що каналізаційні колектори є завершеним об'єктом будівництва, використовуються у своїй господарській діяльності з 20 січня 2021 року для обслуговування потреб у водовідведенні.

Між тим станом на 06 травня 2024 року в ЄДЕССБ відсутня інформація щодо прийняття в експлуатацію об'єкта: «Будівництва двох напірних каналізаційних колекторів від [REDACTED]

[REDACTED] що свідчить про можливе порушення пункту 12 Постанови КМУ від 13 квітня 2011 року № 461 «Питання

прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів».

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

