

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «23» січня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Секретар Комісії	Віннік О.Ю.

Стосовно: розгляду звернення ДП «Ренійський морський торговельний порт» (ЄДРПОУ 01125809) вх.№ 1250/07-24 від 15 січня 2024 щодо будівництва складського майданчика за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до визначень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник будівництва (далі – замовник) – фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

На засіданні Комісії встановлено, що відповідно до Державного акту на право постійного користування землею серії ОД №004891, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 14.11.1996 за №8, «Ренійський морський торговельний порт» (ЄДРПОУ 01125809) є постійним землекористувачем усіх земельних ділянок на території морського порту та під об'єктами нерухомого майна, які знаходяться за межами порту.

З огляду на вищезазначене на розгляд Комісії винесено звернення замовника будівництва, що не належить до компетенції Комісії.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я

людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 1, «утримались» – немає

Рішення прийнято

