

ВИСНОВОК
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «16» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ГО «АЗОВ 20-18» (ЄДРПОУ 42391064) від 23 березня 2024 року №б/н (голова - Гладун Олексій Петрович), скерованого листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22.03.2024 № 3948/30/14-24, зареєстрованого ДІАМ 25 березня 2024 року за вх. № 155/05-24, щодо нового будівництва/реконструкції АЗС за адресами: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до звернення заявника за адресами: [REDACTED]

[REDACTED] (далі – перелік адрес) функціонують автозаправні станції (далі – АЗС), проте відомості про документи, що засвідчують введення об'єктів в експлуатацію відсутні.

Відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності документами, що підтверджують прийняття в експлуатацію об'єктів, можуть бути:

- акт про прийняття в експлуатацію об'єкта, підписаний головою та членами державної приймальної комісії, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 05.08.1992 № 449 «Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів державного замовлення», що втратила чинність 30.12.2004;

- акт про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, затверджений органом виконавчої влади чи органом місцевого самоврядування, що утворив державну приймальну комісію, та зареєстрований в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 №1243 «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», яка набрала чинності 30.12.2004 та втратила чинність 01.01.2009;

- свідоцтво про відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, що видавалося відповідною інспекцією державною архітектурно-будівельного контролю згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.2008 № 923 «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», яка набрала чинності 01.01.2009;

- сертифікат відповідності, що видавався Держархбудінспекцією та її територіальними органами, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 08.10.2008 № 923 «Про Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2009 № 1424, яка набрала чинності 14.01.2010;

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації, що реєструвалася Держархбудінспекцією або її територіальними органами, або сертифікат відповідності, який видавався Держархбудінспекцією або її територіальними органами, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», що набрала чинності 30.04.2011;

- декларація про готовність об'єкта до експлуатації, що реєструвалася органами державного архітектурно-будівельного контролю, або сертифікат, що видавався органами державного архітектурно-будівельного контролю, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2015 № 750 «Про внесення змін до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів», яка набрала чинності 01.10.2015;

- сертифікат, що видається відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 «Про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» із змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 409 «Про внесення змін до порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461», яка набрала чинності 10.06.2017.

Комісія дослідила інформацію з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ), Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно (далі – ДРРП) щодо об'єктів будівництва, розташованих за адресами:

1. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо технічної інвентаризації існуючих нежитлових будівель 1989 року спорудження за реєстраційним номером ТІ01:5790-8916-4592-9323 на «Автозаправний комплекс по вул. [REDACTED] від 16 листопада 2023 року за заявою замовника ТОВ «ЗАМІЯ» (42157323), згідно з якою наявні нежитлові будівлі: операторська-кафе-магазин літ. А загальною площею 72.8 кв.м., навіс літ.Б, нежитлова будівля літ.В - площею 5.1 кв.м, стела № 1, ємності № 2,4,8, заправні колонки №3,5,6,7, замощення І.

Також у ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації об'єкта підвищеної небезпеки (далі – ОПН) за номером NN01:5444-7066-8633-8416; верифіковано: ні, код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН - 23.42468550.10.2, статус- включено до переліку.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію об'єкта нерухомого майна (далі – ОНМ) (1258355123101) від 24 травня 2017 року на автозаправний комплекс, опис: операторська-кафе-магазин літ.А загальною площею 29.3 кв.м.; опис:, навіс літ.Б, стела №1, ємності №2,4, заправні колонки №3,5,6, замощення І.

Право власності:ТОВ «ЗАМІЯ» (42157323).

2. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ відомості щодо документів, що надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відсутня.

Разом з тим, до архівної складової ЄДЕССБ (історія ДАБІ) внесена інформація щодо документів, зареєстрованих починаючи з 03 жовтня 2012 року.

Однак, у ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації ОПН за номером NN01:5444-7066-8633-8406; верифіковано: ні, код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН - 23.42468550.05.2, статус- включено до переліку.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1672255423101) від 18 жовтня 2018 року на автозаправний комплекс загальною площею 80.8 кв.м: опис: будівля магазину АЗС літ.А, навіс літ.Б, паливно-роздавальні колонки №1, заправка для електромобілів №2, септик №3, майданчик для сміттового контейнера №4, рекламна вивіска з цінами №5, замощення І.

Право власності: ТОВ «АДІНЕКС (45113294).

3. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ відомості щодо документів, що надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відсутня. Разом з тим, до архівної складової ЄДЕССБ (історія ДАБІ) внесена інформація щодо документів, зареєстрованих починаючи з 03 жовтня 2012 року.

Однак, у ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації ОПН за номером NN01:5444-7067-7861-3530; верифіковано: ні, код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН - 23.25488379.01.1, статус - виключено з переліку.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1812830423101) від 15 квітня 2019 року на автозаправний комплекс, опис: операторська-кафе-магазин літ.А площею 15.9 кв.м., навіс літ.Б, паркан №1, ємність №2, резервуар №3, заправні колонки №4,5, стела №6, замощення І площею 575 кв.м.

Право власності: ТОВ «ГРАВІОЛ» (44967191).

4. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації ЗП142171002366 від 10 квітня 2017 року «Будівництво станції технічного обслуговування автомобілів», видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області, документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером [REDACTED] договір оренди від 03 липня 2006 року № 040626100606, ТЕП: кількість поверхів -1, загальна площа об'єкту – 14.9 кв.м, замовник: фізична особа.

Крім того, у ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації ОПН за номером NN01:5444-7066-8633-8400; верифіковано: ні, код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН - 23.42468550.02.2, статус- включено до переліку, дата реєстрації – не зазначено.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1229914723101) від 19 квітня 2017 року на автозаправний комплекс: опис: операторська-кафе-магазин літ.А, загальна площа – 14.7 кв.м.; ганок під А; ємності №1,4; заправні колонки №2,3; стела №5; шафа для інвентарю №6; асфальтове замощення - І.

Право власності: ТОВ «АВІОРГАРАНТ» (42159252).

5. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації від 30 грудня 2014 року декларації про готовність об'єкта до експлуатації ЗП142143641261 «Реконструкція приміщень будівлі механічної мийки автомобілів», видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області, документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою: реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається, замовник: ПАТ «Запоріжавтотранс» (03116795).

Також у ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації ОПН за номером NN01:5444-7066-8633-8400; верифіковано: так, код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН - 23.42468550.09.2, статус- включено до переліку, дата реєстрації: 11 липня 2019 року, дата виключення з переліку 11 березня 2021 року.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1836769423101) від 22 травня 2019 року на виробничу базу загальною площею 644.8 кв.м; опис: виробничо - складська будівля В1 загальна площа (кв.м): 224.2. цех з виготовлення продукції що випускається Г, загальна площа: 329.3 кв.м, кіоск, В2, будівля побутовки Г1, загальна площа: 38 кв.м, навіс Г2, операторська Д, загальна площа: 22.1 кв.м, ганок, козирок, будівля Д2, загальна площа: 9.5 кв.м, будівля ТО і перевірки лічильників рідини С1, загальна площа: 21.7 кв.м, вбиральня С2, навіс С4, паркани: 1,2,4,19,24,26, ворота: 3,6,7,25, хвіртка 5, ємності: 18,27,28, водопровід 20, трансформатор 21, заправочна колонка 22, підземні резервуари 9-13, замощення: І,ІІ, вбиральня-душ Д1.

Право власності: НВФ «ГЕРКОН» (22117381).

6. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ відомості щодо ОПН за реєстраційним номером NN01:5444-7072-4837-5765; верифіковано: так, код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН - 23.42468550.04.2, статус - включено до переліку, дата реєстрації: 11 липня 2019 року.

У відомостях Державної служби України з питань праці про ОПН у Запорізькій області за 2019 рік, <https://dsp.gov.ua/wp-content/uploads/2020/02/zaporizka-oblast-3.xls>, коду 23.42468550.04.2 відповідає АЗК з АГЗП щодо суб'єкта господарської діяльності: ТОВ «Простор-ДС», 69050, м. Запоріжжя, [REDACTED]

Уточнюючу інформацію заявник не надав.

7. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації від 02 жовтня 2018 року повідомлення про початок будівельних робіт ЗП061182751797 «Реконструкція будівель автотранспортного підприємства», видавник: Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у Запорізькій області, документ, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою: реконструкція та ін. без зміни розмірів - не зазначається, ТЕП: площа адмінбудівлі літ.Б – 53.1 кв.м, площа СТО літ.В – 20.5 кв.м, площа кафе літ.А- 17.2 кв.м, замовник: ТОВ «МЕГА АКЦЕНТ» (41993810).

Також у ЄДЕССБ наявні відомості щодо технічної інвентаризації існуючих нежитлових будівель ТІ01:5924-3793-8887-2152 на «Нежитлові будівлі за адресою: [REDACTED] м. Запоріжжя» від 15 листопада 2023 року за заявою замовника ТОВ «МЕГА АКЦЕНТ» (41993810), згідно з якою наявні нежитлові будівлі 1991 року спорудження: літ. А – площею 17.2 кв.м, літ.Б - площею 53.1 кв.м, літ.В -площею 20.5 кв.м, літ.Г - площею 19.5 кв.м та паркан №1, ворота з хвірткою №2, ємність №3, замощення І.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1411744523101) від 15 листопада 2017 року на нежитлові будівлі; опис: нежитлова будівля літ.А, площа 17.2 кв.м; нежитлова будівля літ.Б, площа 53.1 кв.м; нежитлова будівля літ.В, площа 20.5 кв.м; нежитлова будівля літ.Г, площа 19.5 кв.м; паркан №1, ворота з хвірткою №2, ємність №3, замощення-І. Площа земельної ділянки з асфальтовим майданчиком (покриттям) дорівнює - 813.0 кв.м.

Право власності: ТОВ «МЕГА АКЦЕНТ» (41993810).

8. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ відомості щодо документів, що надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів відсутня. Разом з тим, до архівної складової ЄДЕССБ (історія ДАБІ) внесена інформація щодо документів, зареєстрованих починаючи з 03 жовтня 2012 року.

Шляхом пошуку по державних реєстрах зазначену адресу не знайдено.

Уточнюючу інформацію заявник не надав.

9. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні верифіковані відомості щодо реєстрації ОПН за номером - NN01:5444-7072-4837-5769; код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН 23.42468550.06.2. Дата реєстрації 11 липня 2019 року.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1107896323101) від 01 грудня 2016 року на будівлю автомобільної газозаправної станції літ.А, загальна площа: 16.5 кв.м.

Право власності: ТОВ «АМГ.» (41432151).

10. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо технічної інвентаризації існуючих нежитлових будівель ПІ01:5947-9231-6646-3696 на «Автозаправочний комплекс по [REDACTED] Запоріжжя» від 15 листопада 2023 року за заявою замовника ТОВ «МЕТРО АЗС» (42161497), згідно з якою наявні нежитлові будівлі 1991 року спорудження: будівля операторської літ.А – площею 80.1 кв.м, навіс літ.Б, заправні колонки №1,2,3,4, ємності №5,6,7,8,9,10,11, стела №12, замощення І.

Крім того, у ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації ОПН за номером - NN01:5444-7066-8633-8418; код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН 23.42468550.11.2.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1258434523101) від 24 травня 2017 року на автозаправочний комплекс, опис: будівля операторської літ.А загальною площею 80.1 кв.м., навіс літ.Б, заправні колонки №2,3,4, ємності №1,5,6,7,8,9,10,11, стела №12, замощення І.

Право власності: ТОВ «МЕТРО АЗС» (42161497).

11. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо технічної інвентаризації існуючих нежитлових будівель ПІ01:8255-0777-5748-6503 на «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Автозаправний комплекс» від 04 листопада 2023 року за заявою замовника ТОВ «ВОЗНЕСЕНІВКА АЗС» (42166155), згідно з якою наявні нежитлові будівлі: будівля операторської-кафе-магазину літ.А, навіс літ.Б, паливні колонки № 2,3, паливна ємність №5, газова колонка №4, газова ємність №6, стела №7, паркан №8.

Окрім того у ЄДЕССБ наявний верифікований реєстраційний номер ОПН за номером - NN01:5444-7072-4837-5763; код ОПН у Державному електронному реєстрі ОПН 23.42468550.03.2. Дата реєстрації 11 липня 2019 року.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1259838123101) від 25 травня 2017 року на автозаправний комплекс загальною площею 44.2 кв.м, опис: операторська-кафе-магазин літ. А - загальною площею 44,2 кв.м., навіс літ. Б, паливна колонка №2, паливна колонка №3, газова колонка №4, паливна ємність №5, газова ємність №6, стела №7, паркан №8.

Право власності: ТОВ «ВОЗНЕСЕНІВКА АЗС» (42166155).

12. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо технічної інвентаризації існуючих нежитлових будівель ПІ01:5183-7757-6523-5302 на «Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами. Автозаправний комплекс», від 04 лютого 2023 року за адресою: «[REDACTED]» за заявою замовника ТОВ «ШЛЯХ» (23789160), згідно з якою наявні нежитлові будівлі: будівля операторської-кафе-магазину літ. У¹ – площею 88.7 кв.м, навіс літ. Р, підпірна стінка №4, паливні колонки № 8,9, паливна ємність №7, газова колонка №10, газова ємність №11, стела №12.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (2704230023060) від 10 березня 2023 року та Свідоцтво права власності САА№912131 від 23 вересня 2003 року на закінчений будівництвом об'єкт: автозаправний комплекс: операторська-кафе-магазин літ. У1, навіс літ. Р, підпірна стінка №4, паливні колонки №8,9, паливна ємність №7, газова колонка №10, газова ємність №11, стела №12.

Право власності: ТОВ «ШЛЯХ» (23789160).

13. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявні відомості щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта ІУ101230815141 від 15.08.2023 «Реконструкція автозаправного комплексу з базою нафтопродуктів за адресою: м. Запоріжжя [REDACTED]

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (808257123101) від 10 грудня 2015 року на автозаправний комплекс з базою нафтопродуктів: Операторська-кафе-магазин літ.А - площею 50,8 кв.м., навіс літ.Б, КПП нафтобази літ. В - площею 3,2 кв.м., паркан №1, паливні, ємності №2,3,4,5, газова ємність №6, газова колонка №8, паливні колонки №9,10, стела №11, ємності №12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, насосна №28, вагова естакада №29, розвантажувальний майданчик нафтобази №30, ворота №31,32.

Право власності: ТОВ «САЛЬМА ГРАНД» (44334579).

14. м. Запоріжжя, [REDACTED]

У ЄДЕССБ наявна інформація щодо реєстрації проектної документації за номером PD01:9644-8297-3886-2122 «Капітальний ремонт будівлі операторська-кафе-магазин (літ. «А») на території автозаправного комплексу за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, [REDACTED]» та первинної експертизи проекту EX01:6791-6134-7702-9746 за сукупним показником СС2.

У ДРРП наявна інформація про державну реєстрацію ОНМ (1258349723101) від 24 травня 2017 року на автозаправний комплекс, опис: операторська-кафе-магазин літ.А - загальна площа 50,2 кв.м, навіс літ.В, гараж літ.Г - загальна площа 17,2 кв.м, гараж літ.Д - загальна площа 17,2 кв.м, гараж літ.Ж - загальна площа 17,2 кв.м, паркан №1, підпірна стінка №2, газова ємність №3, газова колонка №4, паливні колонки №5,6, стели №7,8, ємності №9,10,11,12.

Право власності: ТОВ «АТРИУМДИРЕКТ» (42168251).

Частиною другою статті 331 Цивільного кодексу України встановлено, що якщо право власності на нерухоме майно відповідно до закону підлягає державній реєстрації, то право власності виникає з моменту державної реєстрації.

Пунктом 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі - Закон) встановлено, що державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень – це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до пунктів 1, 4 частини першої статті 3 Закону загальними засадами державної реєстрації прав є: гарантування державою об'єктивності, достовірності та повноти відомостей про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження; внесення відомостей до Державного реєстру прав виключно на підставах та в порядку, визначених цим Законом.

Відповідно до частини третьої статті 3 Закону речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли до 1 січня 2013 року, визнаються дійсними за наявності однієї з таких умов: реєстрація таких прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення; на момент виникнення таких прав діяло законодавство, що не передбачало їх обов'язкової реєстрації.

Статтею 6 Закону встановлено систему органів та суб'єкти, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.

За змістом частини третьої статті 10 Закону зокрема вбачається, що державний реєстратор встановлює відповідність заявлених прав і поданих/отриманих документів вимогам законодавства, а також відсутність суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно та їх обтяженнями; під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, а також під час проведення державної реєстрації прав, які набуваються з прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, обов'язково запитує

від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних носіїв інформації, що містять відомості, необхідні для проведення державної реєстрації прав, чи у разі відсутності необхідних відомостей в єдиних та державних реєстрах, доступ до яких визначено цим Законом, та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником, крім випадків, коли державна реєстрація прав здійснюється у зв'язку із вчиненням нотаріальної дії та такі документи були надані у зв'язку з вчиненням такої дії.

Абзацом першим частини першої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Водночас, обставини та документи, що підтверджують ведення будівельних робіт з нового будівництва/реконструкції/капітального ремонту будівель та споруд АЗС, за переліком адрес заявником не надано.

Крім цього, звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

