

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Гаврилів Марти вх.№ 15/04-24 від 15.04.2024 щодо реставрації з пристосуванням вілли (пам'ятка архітектури, охоронний № 1369) на [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Гаврилів Марти, щодо реставрації з пристосуванням вілли (пам'ятка архітектури, охоронний № 1369) на [REDACTED], а також вимога заявника щодо необхідності здійснення перевірки законності проведення будівельних робіт пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «[REDACTED]», охоронний №1369-Лв, на [REDACTED], можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Земельна ділянка на [REDACTED] знаходиться в межах двох пам'яток архітектури місцевого значення: «Житловий будинок» на [REDACTED] охоронний № 5098-Лв, та «[REDACTED] 1897 р. по [REDACTED]» (охоронний номер № 1369- Лв відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 №424/1/16-08), в межах історичного ареалу м. Львова та на території буферної зони об'єкта «Архітектурний ансамбль історичного центра Львова», включеного до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Відповідно до акту візуального обстеження містобудівних перетворень за адресою: [REDACTED] (акт від 07.02.2024, акт від 11.04.2023) проведено органом охорони культурної спадщини у Львівській області – департаментом архітектури та розвитку містобудування Львівської обласної державної адміністрації встановлено наступне: впритул до пам'ятки «[REDACTED]» на [REDACTED] (ох. №1369-Лв) зі сторони [REDACTED] облаштовані скляні конструкції (приміщення) на рівні цокольного та частини першого поверхів пам'ятки.

Також, відповідно до наданих пояснень заявника, встановлено що в будинку за адресою [REDACTED] зведено двоповерхову прибудову вниз по схилу, на верхньому поверсі встановлено скляні вітрини.

Документів дозвільно-погоджувального характеру на здійснення будівельних робіт по [REDACTED] не виявлено. Відповідно до ст.14-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). До затвердження науково-

проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється: для пам'яток архітектури - 20 метрів навколо периметра забудови. У межах встановленої відповідно до цієї частини території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється: розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом). Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва зареєстровано сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів № [REDACTED] від 28.05.2021 ДАБІ України «Реставрація з пристосуванням вілли (пам'ятка архітектури, охоронний № 1369) на [REDACTED] під готель у м. Львові», клас наслідків ССЗ. Проте відповідно до наданих актів візуального обстеження від 07.02.2024, від 11.04.2023 будівельні роботи тривають по теперішній час.

Самочинні будівельні роботи можуть призвести до руйнації пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Вілла Любич», 1897 р. по [REDACTED] в м. Львів (охоронний номер № 1369- Льв відповідно до наказу Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 №424/1/16-08) в межах історичного ареалу м. Львова та на території буферної зони об'єкта «Архітектурний ансамбль історичного центра Львова», включеного до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

