

**ВИСНОВОК**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «04» червня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Громадської спілки «Всеукраїнське громадське об'єднання «Національна асамблея людей з інвалідністю України» (ЄДРПОУ 26114037), скерованого листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 13 травня 2024 року № 8634/30/10-24, зареєстрованого ДІАМ 14 травня 2024 року за № 259/05-24, щодо об'єкта: «Будівництво загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів по

Коригування».

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Відповідно до матеріалів звернення за участі заявника у рамках діяльності Комітету забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури при Київській обласній державній адміністрації (Київській обласній військовій адміністрації) у 2023 році проводились консультативні зустрічі з територіальними громадами та представниками проектних організацій Київської області, на яких розглядалась проектна документація об'єктів будівництва соціального значення з питань врахування вимог доступності та інклюзивності (для маломобільних груп населення), зокрема, проєкт загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів у який у 2022 році отримав позитивний висновок експертизи.

Заявником зазначається про недотримання вимоги абзацу першого пункту 6.1.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» - при новому будівництві житлових будинків і громадських будівель та споруд слід застосовувати принципи універсального дизайну, передбачаючи усі входи і виходи будівлі, в тому числі евакуаційні, врівень з землею без влаштування ганку. При цьому, слід передбачати тверде покриття із дренажем та зливостоком.

Комісія дослідила інформацію з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ).

Замовником будівництва Борщагівською сільською радою Бучанського району Київської області (ЄДРПОУ 04362489) отримано дозвіл на виконання будівельних робіт від 18 липня 2022 року за реєстраційним номером в ЄДЕССБ щодо об'єкта нового будівництва «Будівництво загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів по

Коригування», клас наслідків СС2.

Згідно з експертним звітом (позитивним) № 220112-01/А від 30 травня 2022 року, реєстраційний номер в ЄДЕССБ ЕХ [REDACTED], видавник: ТОВ «ПЕРША БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА» (41134902), за результатами розгляду проектної документації «Будівництво загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів по [REDACTED]

[REDACTED] Коригування», встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності; архітектурно-планувальні рішення; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; з питань пожежної безпеки; з питань техногенної безпеки; з питань експлуатаційної безпеки; з питань охорони праці; розділ електрообладнання та електроосвітлення; з питань енергозбереження; з питань кошторисної частини проектної документації і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку.

Предметом розгляду експертизи був проект, розроблений генеральним проектувальником ТОВ «ВАН ПРОДЖЕКТ» (42663488), редакція № 2 від 12 липня 2022 року, реєстраційний номер в ЄДЕССБ PD01: [REDACTED]. Головний архітектор проекту – Пігович Василь Олегович, кваліфікаційний сертифікат архітектора – серія АА № 004851 від 22 вересня 2021 року.

Проектна документація затверджена замовником 15 липня 2022 року.

Відповідно до пункту 4.2 ДСТУ 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво», чинної з 01 липня 2020 року, метою проведення експертизи проектної документації на будівництво є визначення якості проектних рішень через виявлення відхилень від вимог законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм і правил та нормативних документів за напрямками.

Матеріали звернення не містять фотофіксації актуального стану виконаних будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

