

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «04» червня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Голова Комісії | Нікітчина І.В. |
| Заступник Голови Комісії | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії | Сударенко Д.В. |
| Член Комісії | Кузнецов С.О. |
| Член Комісії | Віннік О.Ю. |
| Секретар Комісії | Скиба С.А. |

Стосовно: розгляду звернення Олега Ковбаси вх.№ 314/п/06-24 від 13 травня 2024 року щодо реконструкції торговельного центру за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Відповідно до матеріалів звернення, а також додаткових матеріалів, зареєстрованих ДІАМ 04 червня 2024 року за № К/1641/08-24, які містять посилання на джерела інформації: pravda.com.ua, forbes.ua, interfax.com.ua, у квітні 2024 року, після перебудови гіпермаркету «Нова Лінія» за адресою: [REDACTED], розпочав роботу новий ТЦ «Епіцентр».

Після здійсненої реконструкції загальна площа об'єкта зросла до 42 тис.кв.м, торгова площа становить близько 21 тис.кв.м.

Відповідно до доданої інформаційної довідки з ДРРП наявні відомості про державну реєстрацію права власності від 28 грудня 2022 року на будівлю торговельного центру загальною площею 7001.2 кв.м за адресою: [REDACTED] власник: ТОВ «Епіцентр К» (код ЄДРПОУ 32490244), реєстраційний номер нерухомого майна 158822780000.

Об'єкт розташований на приватній земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], цільове призначення згідно з ДЗК: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі роздрібною торгівлі та комерційних послуг, площа ділянки: 1.955 га, власник: ТОВ «Епіцентр К» (код ЄДРПОУ 32490244).

Заявник припускає, що якщо значна частина торговельного об'єкта не зареєстрована та по офіційним документам не існує, то об'єкт не перевірявся на предмет безпечності конструктивних рішень та дотримання норм пожежної безпеки, чим створено небезпеку для відвідувачів та персоналу (ймовірність обвалу, пожежі тощо) та існує реальна загроза життю людей, які знаходяться всередині об'єкта.

У Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) наявні відомості про отримання замовником містобудівних умов та обмежень за реєстраційним № [REDACTED] для проєктування об'єкта

«Реконструкція торговельного центру (без зміни функціонального призначення) за адресою: [REDACTED]», видавник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ЄДРПОУ 26345558), затверджено наказом № 506 від 11.08.2023.

Разом з тим, на дату розгляду звернення в ЄДЕССБ відсутня інформація щодо експертизи проєкту, затвердження проєктної документації, документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

