

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «20» лютого 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

**Стосовно:** звернення Сколівської міської ради (ЄДРПОУ 04056262) вх.№ 3349/07-24 від 08 лютого 2024 року щодо реконструкції нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо реконструкції нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] не можуть бути підставою для перевірки.

Нежитлова будівля на праві спільної сумісної власності належить п'ятьом фізичним особам. Дата набуття у власність - 1994-2008 роки. Функціональне призначення будівлі зі слів заявника на час набуття – будинок побуту. Зараз у будівлі функціонують заклади побутового, торговельного та харчового обслуговування населення.

Реконструкція будівлі з метою зміни функціонального призначення не доведена. Окремі роботи з перепланування нежитлової будівлі не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України № 406 від 07 червня 2017 року.

Матеріали та докази щодо ведення будівельних робіт заявником не надано.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади

державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

