

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «27» лютого 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Секретар Комісії

Віннік О.Ю.

**Стосовно:** розгляду звернення Військової частини [REDACTED] вх.№ 3641/07-24 від 13 лютого 2024 року щодо нового будівництва за адресою: Одеська область, Одеський район, Куяльницький лиман.

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED] можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) наявна інформація про зареєстроване повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 24 жовтня 2023 року [REDACTED] щодо об'єкта «Нове будівництво фабрики з виготовлення меблів на земельній ділянці, кадастровий номер [REDACTED], замовник: ВКФ «ВИБІР» (ТОВ) (код ЄДРПОУ 30332676).

Відомості щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, експертизи проекту та документів, які надають право на виконання будівельних робіт, у ЄДЕССБ відсутні.

Відповідно до вимог пункту 31.3 Положення про арсенали, бази та склади зберігання ракет і боєприпасів ЗСУ, затвердженого наказом Міністерства оборони України №191/ДСК, допустима відстань від розміщення місць зберігання військового майна, військового містечка до найближчого цивільного об'єкта підприємств, організацій, установ (незалежно від форм власності) має складати не менше 400 метрів.

Разом з тим, в безпосередній близькості до військових містечок [REDACTED] та, зокрема, впритул до огорожі військового містечка [REDACTED] замовником розпочато роботи з будівництва цивільного об'єкту – меблевої фабрики.

Згідно з наданою фотофіксацією на майданчику будівництва вже виконуються фундаментні роботи.

У разі завершення будівництва фабрики з виготовлення меблів, виникне реальна загроза життю, здоров'ю осіб, які будуть там знаходитись, ймовірно знищення матеріальних цінностей фабрики, під час збройної агресії російської федерації, а також загроза витоку інформації з обмеженим доступом щодо майна, яке зберігається на території військового містечка, що може розцінюватись як загроза обороноздатності держави.

Розміщення цивільного об'єкту поруч з військовими містечками буде заважати виконувати функції та завдання з відсічі збройної агресії рф, покладені на військову частину [REDACTED], що є неприпустимим під час дії правового режиму воєнного стану.

Погодження на проведення вищезазначених заходів по будівництву цивільного об'єкту з Командуванням Військово-Морських Сил ЗСУ та військовою частиною [REDACTED] не здійснювались.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

