

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «05» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Вінник О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради вх.№ 4586/07-24 від 26.02.2024 щодо нового будівництва двох багатоквартирних житлових будинків з стилобатом та підземним паркінгом за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо нового будівництва двох багатоквартирних житлових будинків з стилобатом та підземним паркінгом за адресою: [REDACTED] можуть бути підставою для проведення позапланової перевірки.

Відповідно до відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо діючих документів дозвільного (декларативного) характеру, що дають право на виконання будівельних робіт за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]

На вищезгаданій земельній ділянці здійснюються будівельні роботи по спорудженню не менше двох будинків. Перший будинок перебуває на етапі будівництва 4-го поверху. Другий будинок перебуває на етапі влаштування палевих фундаментів. Навколо будівельного майданчика встановлено огорожу. На території будівельного майданчика встановлено баштовий кран, самохідний гусеничний кран, палевдавляюча установка, тимчасові побутові приміщення. Складовано будівельні матеріали і конструкції. На будівельному майданчику відсутній в доступному для огляду місці відповідний стенд та інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про клас наслідків об'єкта будівництва, замовника та підрядників.

Разом з тим встановлено, що самочинне будівництво на вищевказаній земельній ділянці містить суспільну небезпеку в зв'язку з проведенням будівельних робіт в охоронній зоні ЛЕП площею 148м² в межах цієї ділянки та використання баштового та самохідного гусеничного вантажопідіймальних кранів.

Матеріалами звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявниці, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

