

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «19» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: звернення фізичної особи-підприємця Новікової Галини Леонтіївни вх.№ 4596/07-24 від 26.02.2024 щодо реконструкції нежитлової будівлі, приймального відділення КП «Володимирське ТМО» за адресою:

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо реконструкції нежитлової будівлі, приймального відділення КП «Володимирське ТМО» за адресою: [REDACTED] не можуть бути підставою для перевірки.

Фізична особа-підприємець Новікова Галина Леонтіївна, за вказаною адресою, орендує нежитлове приміщення загальною площею 22,5 м.кв., яке розміщене в приймальному відділенні КП "Володимирське ТМО" Володимирської міської ради Волинської області, де обладнано аптечний кіоск, шляхом відокремлення частини приміщення тимчасовою конструкцією у формі вітрини. Замовником було здійснено реконструкцію частини орендованого приміщення та перед тимчасовою вітриною аптечного кіоску зведено стіну з піноблоків.

У Реєстрі будівельної діяльності наразі наявна інформація щодо зареєстрованого Державною інспекцією архітектури та містобудування України дозволу на виконання будівельних робіт від 09.12.2022 № [REDACTED] на

об'єкт будівництва «Реконструкція приймального відділення КП «Володимир-Волинське ТМО» корпусу №1 (головний) по [REDACTED]

Разом з тим, окремі роботи з перепланування нежитлової будівлі не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України № 406 від 07 червня 2017 року, а саме: роботи з переобладнання та перепланування жилого будинку і жилого приміщення, а також нежилого будинку, будівлі, споруди, приміщення в них, виконання яких не передбачає втручання в огорожувальні та несучі конструкції та/або інженерні системи загального користування, - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1), з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

