

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «05» березня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області (код ЄДРПОУ 25829550) вх.№ 4842/07-24 від 27 лютого 2024 року щодо нового будівництва складського комплексу на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, за результатами виїзного обстеження посадовими особами Служби відновлення встановлено факт влаштування заїздів/виїздів та експлуатації складського комплексу, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Моніторингом інформації порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва встановлено відсутність документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва, зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації.

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має цільове призначення 02.01 - для ведення особистого селянського господарства, частково розташована у межах смуги відведення автомобільної дороги загального користування державного значення М-15 Одеса-Рені (на Бухарест).

Відповідно до інформаційної довідки № 367978111 з ДРРП власником земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] є [REDACTED] інформація про наявне право власності на інше нерухоме майно на земельній ділянці відсутня.

Разом з тим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та

позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

