

**ВИСНОВОК**  
**Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності**  
**Державної інспекції архітектури та містобудування України**

від «19» березня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення ДП «МА «ЛЬВІВ» ІМ. ДАНИЛА ГАЛИЦЬКОГО» (ЄДРПОУ 33073442) вх.№ 5780/07-24 від 08 березня 2024 року щодо нового будівництва житлового комплексу із вбудованими приміщеннями громадського призначення по [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо будівництва на приаеродромній території житлового комплексу із вбудованими приміщеннями громадського призначення по [REDACTED] при відсутності погодження Державіаслужбою України місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації, не може бути підставою для перевірки, зважаючи на таке.

У Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо зареєстрованих Державною інспекцією архітектури та містобудування України дозволів на виконання будівельних робіт [REDACTED] від 30.05.2022 (1 черга); [REDACTED] від 04.10.2022 (2 черга), [REDACTED] від 07.10.2022 (3 черга) на підставі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва [REDACTED], затверджених наказом Відділу архітектури та містобудування Сокольницької сільської ради Львівської області № 31/02 - 1 від 28 жовтня 2021 року (далі – МУО).

Замовники будівництва: ТОВ «СОК-ТАК» (ЄДРПОУ 44507452), ТОВ «ЛЬВІВСЬКА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ КОНТРАКТ» (ЄДРПОУ 44522043).

МУО, надані відповідно до детального плану території, з урахуванням висновку провайдера аеронавігаційного обслуговування Державного підприємства обслуговування повітряного руху України від 08.10.2021 № 1-20.3/7404/21, встановлено гранично допустиму висоту проєктованих будівель від найнижчої відмітки землі до закінчення конструктивної частини будинку - 15 м, яка дотримана проєктною документацією, що підтверджено позитивним висновком експертизи (експертний звіт ТОВ «Свроекспертиза» № 28/1338-01/22 від 28 січня 2022 року).

Відповідно до висновку Украероруху, об'єкт - житловий комплекс із вбудованими приміщеннями громадського призначення та трансформаторною підстанцією по [REDACTED] з абсолютними висотами у Балтійській системі висот та географічними координатами - 367,00 м, (висота крану – 367,00 м) - не впливатиме на польоти повітряних суден за встановленими правилами на

аеродроми, обслуговування повітряного простору на яких здійснюється Украерорухом, та на роботу засобів зв'язку, навігації та спостереження, які належать Украероруху.

Абсолютні відмітки поверхні землі на ділянці будівництва змінюються і становлять від 338 до 341,5 м в Балтійській системі висот.

Окрім того, відповідно до абзацу 7 пункту 1 статті 1 постанови Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 року № 722 «Деякі питання здійснення дозвільних та реєстраційних процедур у будівництві в умовах воєнного стану», на період дії воєнного стану в Україні та протягом одного року з дня припинення чи скасування воєнного стану: розроблення проектною документацією на будівництво об'єктів умовною висотою не вище 20 метрів на відстані не менше 1 кілометра від бокової межі льотної смуги та 2 кілометри від торців льотної смуги здійснюється без погодження з експлуатантом аеродрому, Державною авіаційною службою або Міністерством оборони.

Додатковими поясненнями було надано контрольно-геодезичне знімання території від 2023 року, виконане інженером-геодезистом ФОП Бісиком Т.С., з координатами, згідно якого було виміряно чотири відстані 1) від торця злітно-посадкової смуги до найближчого проектного об'єкту будівництва 2025,81 м, 2) від торця злітно-посадкової смуги до межі земельної ділянки 2010,24 м 3) від зміщеного торця злітно-посадкової смуги до найближчого проектного об'єкту будівництва 2151,50 м 4) від зміщеного торця злітно-посадкової смуги до межі земельної ділянки 2135,93 м.

Представник заявника на підтвердження інформації про відстань, посилається на Акт перевірки № від 09.08.2022 року № 70, згідно якого відстань становить 1950 м, що визначена шляхом розрахунку відстані від торця льотної смуги до земельної ділянки з використанням карти Google.

Інформація щодо здійснення будівництва в межах зони «Г» обмеження забудови з урахуванням умов впливу авіаційного шуму не знайшла свого підтвердження.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВІРШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

