

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «09» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Якоба Фікслера, керівника релігійної організації «Іудейська релігійна громада міста Тячів та Тячівського району Закарпатської області» вх.№ 7580/07-24, 7582/07-24 від 02 квітня 2024 року щодо нового будівництва бази відпочинку [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні Якоба Фікслера, керівника релігійної організації «Іудейська релігійна громада міста Тячів та Тячівського району Закарпатської області», щодо нового будівництва на території урочища «Четатя» у селищі Солотвино, Тячівського району Закарпатської області, а саме: будівництва бази відпочинку «Панорама» впритул до діючого єврейського кладовища, можуть бути підставою для позапланової перевірки.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за параметром пошуку «[REDACTED]», а також «[REDACTED]» відсутні відомості щодо зареєстрованих містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, проектної документації, документів, які надають право на виконання будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єкта будівництва.

Відповідно до інформаційних довідок № 373496194, 373496556, 373496794, 373496384 з ДРРП власником земельних ділянок з кадастровими номерами [REDACTED] є [REDACTED], інформація про наявне право власності на нерухоме майно на земельних ділянках відсутня.

Відповідно до інформаційної довідки № 373497273 з ДРРП встановлено, що за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] зареєстровано садовий будинок, Загальна площа (кв.м): 22.3, матеріали стін: дерево; опис: Б - навіс (тераса) №1 басейн.

Згідно даних з відкритих джерел, за адресою:

база відпочинку «Панорама».

Відповідно до положень пункту 3.5 Державних санітарних правил та норм «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99 санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання і крематорію до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

У санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, садівницьких товариств; джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

В той же час урочище «Четатя» городище є археологічною пам'яткою, відноситься до епохи XVIII-XVII сторіччя до н. е., X-XII сторіччя, площа 64x60 м, охоронна зона: 50 м від країв валу.

Матеріалам звернення підтверджено наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА: обставини, викладені у зверненні заявника, можуть бути підставою для здійснення позапланової перевірки.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 5, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято