

ВИСНОВОК
Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності
Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «30» квітня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Заступник Голови Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Член Комісії

Секретар Комісії

Нікітчина І.В.

Рябчинський А.М.

Сударенко Д.В.

Кузнецов С.О.

Віннік О.Ю.

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Богодухівської міської ради вх.№ 9066/07-24 від 19 лютого 2024 року щодо нового будівництва на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED], яка розташована на перехресті [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

За результатами комісійного обстеження посадовими особами Богодухівської міської ради встановлено, що на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером [REDACTED], що розташована в межах м. Богодухова на перехресті [REDACTED] (між будівлями магазинів «АТБ» та «Меблі»), орендарем якої є ФОП «Жданюк Ігор Іларіонович» (далі - замовник), проводяться будівельні роботи із заливки фундаменту, монтажу металеві конструкції-каркасу та облаштування комунікацій - каналізаційних колодязів та підведення водопостачання.

Земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] загальною площею 0,0070 га (цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) є комунальною власністю, та відповідно до Договору оренди земельної ділянки № 19 від 28 листопада 2022 року передана в оренду ФОП Жданюку Ігорю Іларіоновичу строком на 7 років.

23 лютого 2023 року відділом житлово-комунального господарства, комунальної власності, містобудування та архітектури Богодухівської міської ради, як спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури, замовнику надано паспорт прив'язки ТС №1 для провадження підприємницької діяльності площею 16,9 м² (реєстраційний № 01-12/1) та паспорт прив'язки ТС №2 для провадження підприємницької діяльності площею 24,57 м² (реєстраційний № 01-12/2) (місце розташування тимчасових споруд: [REDACTED])

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкту будівництва, проєктної документації, погодженої центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, експертизи проєкту, документів, які надають право на виконання будівельних робіт відсутні.

Відповідно до інформації Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером [REDACTED] має зареєстроване обмеження у використанні: знаходиться у зоні охорони пам'ятки культурної спадщини та в межах охоронюваної археологічної території.

За змістом статті 6 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» видача розпоряджень та приписів щодо охорони археологічних пам'яток, припинення робіт на таких пам'ятках, їх територіях та в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, якщо такі роботи виконуються за відсутності затверджених або погоджених відповідними органами охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом дозволів або з відхиленням від них належить до повноважень центральних органів виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Разом з тим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 Постанови № 303 передбачено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

