

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «05» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови Комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Паламарчук Лариси Анатоліївни вх.№ 91/05-24 від 23 лютого 2024 щодо реконструкції садибного будинку за адресою: [REDACTED], скерованого листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22 лютого 2024 року № 3380/30/10-24.

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, щодо здійснення будівельних робіт за адресою: [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Спірні домогосподарства належать до історично сформованої садибної забудови. Будинок замовниці поздовжньою стороною 13,5 м, розташований на спільній межі та на відстані 2,25 м від будинку заявниці.

Щодо положення будинку у заявниці претензій немає. Викликають незгоду будівельні роботи, що полягають у виконанні бетонної підпірної стінки 0,25м*7,0м*Н=05-0,9 по межі земельної ділянки, яку використано для облаштування паркану з висотою огороження Н=2,0м та прибудови веранди орієнтовними розмірами 2,25м*3,0м.

Все у сукупності порушує норми інсоляції, призводить до надмірної вологості у будинку заявниці та на думку заявниці підлягає знесенню.

Веранду виконано із полегшених конструкцій, обшитих стіновим металевим профлістом, відстань до будинку заявниці не зазначено.

Разом з тим до пункту 6 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 червня 2017 року № 406 належить зведення на земельній ділянці тимчасових будівель та споруд без влаштування фундаментів, зокрема навісів, альтанок, наметів, накриття, сходів, естакад, літніх душових, теплиць, гаражів, а також

свердловин, криниць, люфт-клозетів, вбиралень, вигрібних ям, замощень, парканів, відкритих басейнів та басейнів із накриттям, погребів, входів до погребів, воріт, хвірток, приямків, терас, ганків - щодо індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

