

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення адвоката Лінника Миколи Анатолійовича в інтересах Годуна Олександра Івановича вх.№ 9366/07-24 від 23 квітня 2024 року щодо нового будівництва житлового будинку, розташованого на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо порушень вимог містобудівного законодавства на об'єкті будівництва, розташованому на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED] не підтвержені матеріалами звернення.

Заявником повідомляється, що на зазначеній ділянці ведеться будівництво садибного будинку на відстані 8.8 м від стін житлового будинку заявника без дотримання протипожежних відстаней, які мали б становити 10 - 15 м.

Будинок заявника виконаний з несучими та огорожувальними конструкціями з деревини, введений в експлуатацію за декларацією [REDACTED] від 23 лютого 2024 року.

Відповідно до відомостей Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі – ЄДЕССБ) будівництво будинку заявника здійснювалось на підставі схеми намірів забудови земельної ділянки, зареєстрованої у Реєстрі будівельної діяльності 22 січня 2024 року за номером [REDACTED] (далі - Схема) та повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 30 січня 2024 року [REDACTED] Кадастровий номер земельної ділянки заявника [REDACTED]

На зазначеній Схемі відстані до розташованих на сусідніх земельних ділянках об'єктів, інженерних мереж і споруд, відповідно до вимог абзацу третього підпункту 1 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 24 червня 2022 року № 722, не відображені.

Згідно з «Викопіюванням з генерального плану с. Ходосівка місця розташування земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] для електрифікації будинку в [REDACTED], гр. Годуна Олександра Івановича», доданим до звернення, ділянка, щодо якої виникли спірні взаємовідносини, містить визначене генеральним планом місце для розташування житлового будинку відносно лінії регулювання забудови (межу розташування будинків і споруд відносно червоної лінії).

В ЄДЕССБ відомості щодо документів, що надають право на виконання будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] за адресою: [REDACTED]

Водночас заявником не надано матеріалів фото-відеофіксації будівництва та хронології ведення будівельних робіт на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED]. Не наведено доказів у який спосіб вимірювалась відстань між спірними будівлями та їх виступними конструкціями.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

