

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії

Нікітчина І.В.

Заступник Голови комісії

Рябчинський А.М.

Член Комісії

Сударенко Д.В.

Член Комісії

Кузнецов С.О.

Член Комісії

Віннік О.Ю.

Секретар Комісії

Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення ТОВ «Фроніус Україна» (ЄДРПОУ 33565713) вх.№ 9488/07-24 від 24 квітня 2024 року щодо нового будівництва за адресою:

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

Обставини, викладені у зверненні ТОВ «Фроніус Україна» (ЄДРПОУ 33565713), щодо нового будівництва за адресою:

██████████, а саме: реконструкції їдальні під виробничо-складську будівлю, не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

На земельній ділянці з кадастровим номером ██████████, що належить ТОВ «Спічак груп» (ЄДРПОУ 42572438) на праві приватної власності, розпочаті будівельні роботи.

В Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (далі - ЄДЕССБ) наявні відомості щодо містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта «Реконструкція їдальні під виробничо-складську будівлю по ██████████ Броварської територіальної громади Броварського району Київської області» за реєстраційним номером ██████████ (A3257525830959498819) від 14 грудня 2023 року, виданих Управлінням містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області (ЄДРПОУ 04054932) (далі - МУО), та реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 07 травня 2024 року № ██████████, клас наслідків – СС1, статус - діючий.

Відповідно до МУО максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки виробничо-складських об'єктів не нормується. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» нормується мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки для зазначеного об'єкту – 52-74%.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується визначаються з урахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих

будівель і споруд відповідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.1.2-7:2021 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека» із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будівель і споруд; - забезпечити нормативну інсоляцію та освітлення приміщень на суміжних ділянках; - проектом передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору для осіб з обмеженими фізичними можливостями згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Згідно з інформацією ЄДЕССБ технічні умови для проектування об'єкта не отримувалися за відсутності потреби: об'єкт проектування під'єднано до системи водопостачання, каналізації та мереж електропостачання, не передбачає підключення до мереж газо- та теплопостачання.

Водночас звернення заявника не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

**Рішення прийнято**

