

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення ІПММС НАНУ (ЄДРПОУ 05417503) вх.№ 9490/07-24 від 24 квітня 2024 року щодо реконструкції та будівництва житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського, соціально-побутового, торговельного призначення та надземним паркінгом на [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо порушення об'єкту благоустрою під час проведення будівельних робіт на об'єкті «Реконструкція та будівництво житлово-офісного комплексу з об'єктами громадського, соціально-побутового, торговельного призначення та надземним паркінгом на [REDACTED]» не можуть бути підставою для позапланової перевірки.

Відповідно до звернення зазначене будівництво здійснюється на підставі укладених договорів №1-5 між ІПММС НАНУ (ЄДРПОУ 05417503) та ТОВ «УКРИНВЕСТ» (ЄДРПОУ 36236559) та отриманого дозволу на виконання будівельних робіт [REDACTED] від 21 липня 2020 року.

Функції замовника передано ТОВ «УКРИНВЕСТ» (ЄДРПОУ 36236559).

Як зазначається у зверненні, генеральним підрядником будівництва ТОВ «КСМ-ГРУП» (ЄДРПОУ 35508002) проводяться будівельні роботи за межами ділянок будівництва та безпосередньо в зоні залягання високовольтних (10 кВ) електрокабелів з їх відкопуванням. Розриті місця довго не впорядковуються і створюють додаткові загрози та незручності для автомобілів та пішоходів. Проведення будь-яких земляних робіт в захисній зоні кабельних мереж заборонено, а їх реконструкція або перенесення можливі виключно за узгодженням з ІПММС НАНУ (ЄДРПОУ 05417503) та за наявності належним чином затвердженого проекту реконструкції.

Разом з тим, відповідно до пункту 22 Переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в експлуатацію, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 7 червня 2017 р. № 406 включено реконструкцію або технічне

переоснащення електричних мереж напругою не вище 10 кВ (лінії електричних мереж, трансформаторні підстанції, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури).

Водночас відповідно до абзацу третього частини четвертої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво кабельних ліній електропередачі напругою до 150 кВ включно, що здійснюється оператором системи передачі та/або операторами систем розподілу та/або третіми особами на підставі відповідного договору з оператором системи передачі та/або операторами систем розподілу на землях державної або комунальної власності, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, за умови отримання дозволу (дозволу розпорядника земель державної або комунальної власності для використання цих земель на період виконання будівельно-монтажних робіт).

Здійснення самоврядного контролю за дотриманням Правил благоустрою території міста Києва та притягнення винних до адміністративної відповідальності за порушення законодавства у сфері благоустрою населених пунктів належить до компетенції Департаменту територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

