

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «07» травня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Голова Комісії | Нікітчина І.В. |
| Заступник Голови Комісії | Рябчинський А.М. |
| Член Комісії | Сударенко Д.В. |
| Член Комісії | Кузнецов С.О. |
| Член Комісії | Віннік О.Ю. |
| Секретар Комісії | Скиба С.А. |

Стосовно: розгляду звернення Виконавчого комітету Тростянецької міської ради вх.№ 9562/07-24 від 24 квітня 2024 року щодо реконструкції нежитлової будівлі за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявника, щодо проведення будівельних робіт на фасаді будівлі за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] підтвержені матеріалами звернення.

Акт комісійного огляду об'єкта будівництва від 05 квітня 2024 року, складений Комісією з перевірки законності проведення будівельних робіт за заявою Колцун Людмили Федорівни по об'єкту за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] зазначає, що двоповерхова нежитлова будівля, 423.1 м², реєстраційний номер 9118884, 1/2 перебуває у власності Слабоспицької Лариси Валентинівни, 1/2 – у власності Слабоспицького Юрія Дмитровича, а об'єкт «добудова до нежитлового приміщення» площею 74.3 м², реєстраційний номер 34924025, власник: Слабоспицький Юрій Дмитрович, не містить кількісних даних щодо збільшення площі добудови.

Роботи з добудови на дату подання звернення не ведуться.

На засіданні Комісії заявником повідомлено, що нежитлова будівля з добудовою розташована на земельній ділянці приватної власності, кадастровий номер земельної ділянки не надано.

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відомості щодо документів, що надають право на виконання будівельних робіт за зазначеною адресою не виявлено.

Разом з тим, пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2022 року № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану» припинено проведення планових та

позапланових заходів державного нагляду (контролю), введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні».

Пунктом 2 Постанови № 303 передбачено, що за наявності загрози, що має негативний вплив на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави, а також для виконання міжнародних зобов'язань України протягом періоду воєнного стану дозволити здійснення позапланових заходів державного нагляду (контролю) на підставі рішень центральних органів виконавчої влади, що забезпечують формування державної політики у відповідних сферах.

Водночас звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

