

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернення у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «26» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Іванчиної Тетяни Олексіївни вх.№ І/730/08-24 від 13 березня 2024 року щодо будівництва прибудови до житлової будівлі та встановлення бетонної огорожі по [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Обставини, викладені у зверненні заявниці, щодо будівництва прибудови до житлової будівлі та встановлення бетонної огорожі по вул. Зарічна 1а в с. Хоробрів Червоноградського р-ну Львівської обл. на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] не можуть бути підставою для позапланової перевірки у зв'язку з тим, що не підтверджено дату ведення будівельних робіт.

Відповідно до наданої фотофіксації прибудова та окремі секції паркану вийшли на частину земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED], що належить заявниці.

Разом з тим, відповідно до плану земельної ділянки з кадастровим номером [REDACTED] з нанесеними лінійними розходженнями між фактичними та документальними розмірами, відображеними у додатках до звернення (Акті-прийому межових знаків на зберігання від 2023 року), наявні відхилення в обидві сторони від спільної межі.

Вирішення земельних спорів не належить до компетенції ДІАМ.

Водночас, звернення не містить відомостей, які б підтверджувалися відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності **ВИРІШИЛА:**

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 4, «проти» – 2, «утримались» – немає

Рішення прийнято

