

## ВИСНОВОК

### Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «12» березня 2024 року

**Місце проведення засідання:** м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

**Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:**

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

**Стосовно:** розгляду звернення Гришиної Вікторії Вікторівни та Пономаренка Миколи Івановича вх.№ Ко/599/08-24 від 01 березня 2024 року щодо нового будівництва заблокованого житлового будинку, розташованого на земельних ділянках з кадастровими номерами: [REDACTED]

**Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:**

У Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відсутня інформація щодо зареєстрованих схем намірів забудови земельної ділянки, будівельних паспортів, проектної документації, документів, що надають право на виконання будівельних робіт на земельних ділянках кадастровими номерами: [REDACTED]

Разом з тим, обставини, викладені у зверненні заявників, щодо будівництва заблокованого житлового будинку без урахування червоних ліній вулиці, відступів від житлових будинків, меж суміжних земельних ділянок не підтверджено матеріалами звернення.

Порушення охоронної зони навколо (вздовж) газогону не підтверджені відомостями ДЗК щодо зареєстрованих обмежень у використанні земельних ділянок з вищезазначеними кадастровими номерами.

Звернення не містить відомостей, які б підтверджувались відповідними документами та/або фактами, про наявність реального ризику настання негативного впливу на права, законні інтереси, життя та здоров'я людини, захист навколишнього природного середовища та забезпечення безпеки держави.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7<sup>1</sup> Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – 4, «проти» – 1, «утримались» – 1

**Рішення прийнято**

