

ВИСНОВОК

Комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності Державної інспекції архітектури та містобудування України

від «12» березня 2024 року

Місце проведення засідання: м. Київ, бульвар Лесі України, 26-Б, 5 поверх, 515 каб.

Склад Комісії, що здійснювала розгляд звернення:

Голова Комісії	Нікітчина І.В.
Заступник Голови Комісії	Рябчинський А.М.
Член Комісії	Сударенко Д.В.
Член Комісії	Кузнецов С.О.
Член Комісії	Віннік О.Ю.
Секретар Комісії	Скиба С.А.

Стосовно: розгляду звернення Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області (код ЄДРПОУ 25829550) вх.№ 4816/07-24 від 27 лютого 2024 року щодо нового будівництва за адресою: [REDACTED]

Рекомендації щодо обґрунтованості або необґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення:

Згідно з інформацією, зазначеною у зверненні, за результатами виїзного обстеження посадовими особами Служби відновлення встановлено факт влаштування та експлуатації АЗГС у придорожній зоні автомобільної дороги загального користування державного значення М-28 Одеса – Южне - /М-14/ Об'їзд м.Одеси на земельній ділянці з кадастровим номером [REDACTED] та цільовим призначенням згідно з ДЗК - 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: [REDACTED]

Разом з тим у Реєстрі будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва наявні відомості щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта від 11 жовтня 2022 року № [REDACTED] на об'єкт будівництва: «Реконструкція нежитлової будівлі, за адресою: [REDACTED]

[REDACTED] клас наслідків (відповідальності) – СС1, статус документа – діючий.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон). Положеннями частини першої статті 41 Закону визначено, що державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Отже, в силу приписів статті 41 Закону державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене та керуючись статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», пунктом 7¹ Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 та Положенням про Комісію щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності, затвердженим наказом Державної інспекції архітектури та містобудування України від 01 вересня 2021 року № 71, Комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності ВИРІШИЛА:

Рекомендації щодо обґрунтованості позапланової перевірки, а також необхідності її проведення на підставі звернення відсутні.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 6, «проти» – немає, «утримались» – немає

Рішення прийнято

